

Zmluva o nájme poštovej schránky č.5/2021

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Skička, starosta obce
IČO: 00327271
DIČ: 2021225547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu IBAN: SK68 5600 0000 0004 0015 5001

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Ing. R. [REDAKT], V [REDAKT], Kokošovce [REDAKT], 082 52 Kokošovce

(ďalej ako nájomca)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom schránky na poštu č. 851, nachádzajúcej sa pred budovou Kultúrneho domu v Kokošovciach.
2. Prenajíateľ odplatne prenecháva nájomcovi právo užívať poštovú schránku za účelom doručovania pošty (doručovateľmi) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Nájomcovi bude predmet nájmu vrátane príslušenstva – kľúča od poštovej schránky odovzdaný odovzdávacím protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch strán. Odovzdávací protokol tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a nesmie prenechať predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenájomcu.
3. Nájomca je oprávnený na poštovú schránku na miesto na to určené umiestniť označenie s s menom a priezviskom nájomcu a jeho adresou tak aby nedošlo ku škode na majetku prenájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša v plnom rozsahu škodu na majetku vnesenom do poštovej schránky. V prípade vzniku škody prenájomcovi (neodovzdanie kľúčov pri skončení nájmu, strate, poškodení poštovej schránky a pod.), znáša nájomca v plnom rozsahu náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

5. Zmluvne strany sa dohodli, že ak nájomca poruší povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- Eur za každé porušenie tejto povinnosti.

Článok IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie poštovej schránky je určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Euro mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na obdobie kalendárneho roka vo výške 12,- Eur ročne. Splatnosť faktúry je 15 dní.
3. Nájomné za alikvotnú časť roka 2021 vo výške 10,- Eur uhradí nájomca na základe faktúry s lehotou splatnosti 15 dní.
4. Ak si nájomca nesplní svoj záväzok riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného, najmenej však vo výške 1,- Euro za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V Doba trvania nájmu

Právny vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - Dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou (bod2)
 - Odstúpením od zmluvy (bod3)
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená adresátovi doporučene poštou alebo osobne. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - 3.1 ak nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného o viac ako 15 kalendárnych dní
 - 3.2 v rozpore s bodom III.1 Zmluvy dá predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu III.5 Zmluvy
4. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpením sa nájomný vzťah zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ani povinnosť úhrady nákladov podľa bodu VI.5 Zmluvy.
5. Ak sa právny vzťah založený Zmluvou skončí, nájomca je povinný predmet nájmu prenajímateľovi a odovzdať všetky kľúče. V prípade neodovzdania kľúča alebo straty kľúča sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náklady na vyhotovenie nového kľúča. Tieto náklady budú uplatnené priamo na meno a účet nájomcu.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Písomnosti (okrem faktúry) si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk alebo osobným doručením príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvna strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi a to aj v prípade, ak uplynula najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát je neznámy alebo adresát nezastihnutý alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie písomností alebo zmenu ostatných osobných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy. Faktúra bude prenajímateľovi doručená da prenajatej schránky.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov formou písomného dodatku.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Kokošovce.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli, na znak čoho túto zmluvu podpísali.

Príloha : 1. Odovzdávajúci protokol

V Kokošovciach, dňa 23.2.2021

V Kokošovciach, dňa 23.2.2021

.....
Ing. R. [redacted] V [redacted]

.....
Mgr. Miroslav Skička, starosta obce

Príloha č.1:

Odobzdváci protokol

I.

Dňa 23.2.2021 prenájímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme poštovej schránky č. 5/2021 (ďalej len zmluva).

V zmysle článku II, bod 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní predmetu nájmu vrátane príslušenstva odovzdávacím protokolom.

II.

Príslušenstvo predmetu nájmu: 1 kľúč č. 851

III.

Prenájímateľ podpisom tohto protokolu odovzdáva predmet nájmu do užívania nájomcovi a nájomca ho podpisom tohto protokolu preberá do užívania v zmysle zmluvy.

V Kokošovciach, dňa 23.2.2021

V Kokošovciach, dňa 23.2.2021

.....
Ing. R. [redacted] V. [redacted] v.r.

.....
Mgr. Miroslav Skička v.r., starosta obce