

Mgr. Adriana Žaloudková , Pavlovičovo námestie č.15, 08001 Prešov

V Prešove dňa 25.10. 2023

Titl.

Obecný úrad Kokošovce  
Stavebný úrad  
So sídlom Kokošovce 76  
08252 Kokošovce

**Vec: Odvolanie proti Rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby- stanovisko**

Dole podpísaná podávam odvolanie proti Rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby. Ako dôvod uvádzam nasledovné:

Nesúhlasím s umiestnením komína predmetnej stavby.

Jednou z mojich požiadaviek pri výstavbe „prístrešku s krbom“ bolo okrem iného, aby bol komín, ktorý je postavený bez môjho upovedomenia, umiestnený na opačnej strane predmetnej stavby a v dostatočnej vzdialenosti od hranice môjho pozemku. Teda tak, aby bol naplnený § 127 Občianskeho zákonníka.

Znova sa teda pýtam: Prečo nebola akceptovaná moja požiadavka, týkajúca sa umiestnenia komína? Usudzujem, že dôvod je iba jeden. Teda aby dym a sadze pri užívaní pozemku neobťažovali stavebníka a jeho rodinu, ale mňa ako bezprostrednú susedu. Napriek tomu, že komín podľa vyjadrenia vyhovuje príslušným normám obávam sa, že pri užívaní stavby dym a popolček z neho ma budú obťažovať a poškodzovať môj majetok.

Ako prílohu pripájam aktuálne foto a zároveň sa pýtam:

Budem musieť trpieť dym a popolček z komína, ktorý je umiestnený v blízkosti hranice pozemku a vzhľadom k výške môjho pozemku stojí cca vo výške očí a zhruba 0,50 cm od hranice v hornej časti pozemku, v bezprostrednej blízkosti môjho parkovacieho miesta?

Možno by bolo krajným riešením vymurovať komín vyššie.

Chcela by som podotknúť, že napriek všetkému mám záujem o urovanie susedských vzťahov, ale...paradoxne čítam, v Rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, vyjadrenie manželov Sabových citujem: „Zároveň chceme uviesť, že sme sa vo všetkej miere snažili urovnať vzťah so susedou tým, že sme po vzájomnej dohode a na vlastné náklady dali odstrániť suchý strom z jej pozemku, stavbu plotu- ktorú mimochodom nariadil Stavebný úrad z dôvodu bezpečnosti- kúpou a vlastnou výsadbou popínavých rastlín, na jej pozemku,“ atď... koniec citátu.

Podotýkam, že susedia mi spôsobili škodu neoprávneným vniknutím na môj pozemok a vybagrovaním cca 2 metrovej jamy v blízkosti ihličnatého 20 m vysokého stromu, čím mu podkopali korene a strom následne po ich invazívnom zásahu vyschol. Privolaní príslušníci PZ SR nariadili Ing. Sabovi, n a h r a d i ť vzniknutú škodu. Z tohto dôvodu som nepochopila zmysel textu „, na vlastné náklady“...mala som podľa manželov Sabových ten strom zrezať ja a spôsobiť si tým ďalšiu finančnú škodu? Strom predsa vyschol následkom ich neoprávneného zásahu.

Celý problém by nebol vznikol, keby bol Ing. Sabo so mnou od začiatku seriózne komunikoval, nezavádzal ma, oboznámil ma so svojim skutočným zámerom a umiestnením predmetnej stavby.

S pozdravom

\_\_\_\_\_ Adriana Žaloudková \_\_\_\_\_

Prílohy:

1x fotodokumentácia

