

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „ Zmluva “ /

Čl. I

Zmluvné strany

VLASTNÍK :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Abranovce
Sídlo: Abranovce č. 144, Abranovce 080 52, Slovenská republika
IČO: 37 789 856
Zastúpený: Mgr. Ľuboš KOHÚT, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00 179 205
Zastúpený: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
IČ DPH: SK 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: SLSP a.s. č.ú. 0096293388/0900, v.s. 27720120xx

ďalej len ako „ prenajímateľ “

a

NÁJOMCA:

Názov: Obec Kokošovce
Sídlo: Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce, Slovenská republika
Zastúpená : Ing. Vincent IVANECKÝ, starosta
IČO: 00 327 271

ďalej len ako „ nájomca “

spolu ďalej len ako „ zmluvné strany “ resp. „ účastníci zmluvy “

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom **časti** pozemku špecifikovaného ako E – KN parcela č. 269, t.t.p. o výmere 7.229 m², ktorý je zapísaný na LV č. 475 pre k.ú. Abranovce, obec Abranovce, okres Prešov v prospech vlastníka v podiele 1/1 a to vo veľkosti **4.820 m²**. / ďalej len ako „ pozemok “ /
2. Vyššie uvedený pozemok prenajímateľ odovzdáva a prenájíma nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Pozemok sa prenájíma výlučne na základe dohody zmluvných strán za účelom konania športových podujatí
2. Nájomca prehlasuje, že prenájímaný pozemok je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

h

slz

Čl. IV
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to na **dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**

Čl. V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca je na základe dohody zmluvných strán povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to za predchádzajúci kalendárny rok do 15. februára toho ktorého kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to vo výške 0,05,-€/ m² /ročne t.j. celkovo **241,-€ /ročne na bankový účet vedený v SLSP a.s. č.ú. 0096293388/0900, v.s. 27720120xx**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel,
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
3. Nájomca môže
 - prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich)
 - vykonávať stavebné úpravy resp. uskutočňovať stavebnú činnosť na pozemku

len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.
2. Nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú alebo na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ nie je povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu. V prípade, že tak neurobí, nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj
 - Uplynutím doby nájmu
 - Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni v mesiaci, kedy bola výpoveď doručená
 - Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane. Dôvodom odstúpenia je najmä nezaplatenia splatného nájomného bez výzvy prenajímateľa, porušenie Čl. VI ods. 3 Zmluvy a iné
 - Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, alebo vykonáva stavebné úpravy resp. uskutočňuje stavebnú činnosť na pozemku, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300,- €** za každý i len začatý m² výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

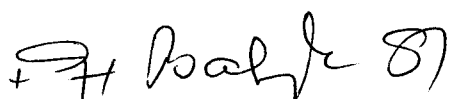
Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a dva (2) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.**
8. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Kokošovce, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti**

V Prešove dňa 16.4.2015.....

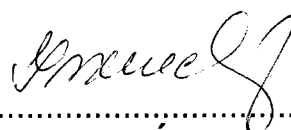
za prenajímateľa



.....
Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

V Kokošovciach dňa 9.4.2015.....

za nájomcu



.....
Ing. Vincent IVANECKÝ
starosta

h

h



OBEC KOKOŠOVCE

Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce

Uznesenie č.9/2015

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kokošovciach,
konaného dňa 23.2.2015.

Obecné zastupiteľstvo v Kokošovciach podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení štatútu danej obce, schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov s gréckokatolíckou cirkvou farnosť Abranovce na 5 rokov za 241 eur/rok podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, neprit.: 3

Ing. Vincent Ivanecký
starosta obce