

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 77 220 71

mobil: 0905 371634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

KOKOŠOVCE

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1/2017

Textová časť

Október 2017

Textová časť územného plánu obce Kokošovce z roku 2005 sa mení a dopĺňa takto:

1.) V časti " Obsah " sa do zoznamu kapitol v časti II. Riešenie územného plánu dopĺňa bod:

p) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Označenie ďalších kapitol sa posunie v abecednom poradí.

2.) V bode I. Základné údaje, kapitole "a) Hlavné ciele riešenia" , sa dopĺňa text:

Spracovanie Zmien a doplnkov 1/2017 bolo zadané s cieľom doplnenia a aktualizovania rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce a záujmov vlastníkov pozemkov.

3.) V bode I. Základné údaje, kapitole "b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu " , sa dopĺňa text:

Územný plán obce, schválený 9.4.2005, sa stal na dlhé obdobie podkladom pre územný rozvoj sídla. V uplynulom období sa potvrdila správnosť stanovenej urbanistickej koncepcie rozvoja obce a základného funkčného členenia územia. V priebehu uplynulých rokov však rast počtu obyvateľov mierne predbehol predpokladaný vývoj a prišli aj nové podnety a požiadavky na aktualizáciu obsahu územného plánu. V roku 2009 bola schválená aktualizácia Územného plánu VÚC Prešovského kraja, po roku 2015 prišli aj podnety niektorých vlastníkov pozemkov na ich využitie na stavebné pozemky nad rámec pôvodného územného plánu. Spracovanie týchto podnetov do územného plánu obce bolo hlavným dôvodom na spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2017 Územného plánu obce Kokošovce.

4.) V bode I. Základné údaje, kapitole "c) Súlad riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu" sa za prvý odsek dopĺňa text:

Zmeny a doplnky 1/2017 územného plánu obce obsahujú zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Kokošovce z roku 2004. Na základe skutočného vývoja obce v rokoch 2008 - 2017, kedy rozvoj obytnej funkcie predbehol pôvodné predpoklady a naopak záujem o podnikateľské výrobné plochy nebol žiadny, sa v rámci zmien a doplnkov 1/2017 riešila potreba rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov - v súlade so zadaním "v dochádzkovej vzdialenosti k hlavnej ulici" (bod h) "Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce" Zadania ...).

5.) V bode I. Základné údaje, kapitole "c) Súlad riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu" sa zoznam použitých podkladov mení a dopĺňa:

1. Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC)Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené

vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.10.2009.

6.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "a) Vymedzenie riešeného územia" sa číselný údaj "111" sa nahrádza číslom "129".

7.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu" sa pôvodný text nahrádza textom:

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Pri riešení územného plánu obce Kokošovce je potrebné vychádzať z nasledujúcich záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, stanovených v záväznej časti Územného plánu VÚV Prešovský kraj:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

- 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.15.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.16.9venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat,*
- 2.4vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hneďých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.6*preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7*obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, *po ukončení ich exploatácie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,*
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom *v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A,*

rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickej funkcie lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickej stability územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
- 4.9.7.3 *prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
- 4.9.7.5 *realizovanie ekologickeho prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,*
- 4.9.8 *chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.10 *neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.41 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.42 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 *chrániť a využívať* existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu *nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a *lesnom pôdnom fonde,*

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
 - 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje *a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.*
 - 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
 - 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
 - 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
 - 7.3.4.4 *v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,*
 - 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
 - 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
 - 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
 - 7.3.5 *neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:*
 - 7.3.5.1 *na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,*
 - 7.3.5.2 *v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,*
 - 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov* na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*
 - 8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*
 - 8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.4.37 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.38 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.*

8.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce" sa text prvého odseku nahrádza textom:

Obec Kokošovce počtom obyvateľov 643 k 26.52001 (podľa sčítania r. 2001) a 801 obyvateľov k 9.2.2016 (podľa údajov Obecného úradu) patrí medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov dlhodobu patrí ku mierne rastúcim sídlam. Trend rastu počtu obyvateľov sa udržiava aj poslednom období všeobecného demografického poklesu, k čomu prispieva aj migrácia do sídla.

9.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "d.1) Širšie vzťahy" sa tretia a štvrtá veta vo štvrtom odseku nahrádza textom:

Už je vybudovaná skupinová splašková kanalizácia s ČOV v obci Dulová Ves, do ktorej sú zapojené aj Kokošovce. Výstavbu prívodného vodovodného radu pre prívod vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy s bodom napojenia pri Dulovej Vsi je potrebné riešiť tiež ako združenú investíciu viacerých obcí alebo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, prípadne s využitím príspevkov z fondov Európskej únie.

10.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "d.2) Rozvoj záujmového územia" sa na koniec prvého odseku dopĺňa text: ", s ktorými má obec priame cestné spojenie, a čiastočne

aj územie obce Ruská Nová Ves a mesta Prešov, s ktorými má spoločné katastrálne hranice, ale nemá priame cestné spojenie."

11.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "d.2) Rozvoj záujmového územia" sa druhá veta vo štvrtom odseku nahrádza textom:

Hlavné rozvojové plochy pre obec sú na severnom a západnom okraji jej súčasne zastavaného územia a na západnom okraji katastra v nadväznosti na zastavané územie susednej obce Dulová Ves.

12.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "d.2) Rozvoj záujmového územia" sa text predposledného odseku nahrádza textom:

Odkanalizovanie obce je zabezpečené skupinovú kanalizáciou s obcami Dulová Ves a Abranovce. Splaškové vody sú zaústené do zrekonštruovanej ČOV Dulová Ves.

13.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa text druhého odseku nahrádza textom:

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov a rozširovanie občianskej vybavenosti. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné územie a športový areál. Riešenie je založené na rozširovaní pôvodného zastavaného územia obce viac do šírky ako do dĺžky a vytvorení novej rozvojovej zóny nadväzujúcej na zastavané územie obce Dulová Ves.

14.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa text štvrtého a piateho odseku nahrádza textom:

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v pôvodných záhradách a na okrajoch obce. Na severnej hranici súčasne zastavaného územia to bude najmä v lokalite Vyše žliabkov, kde sa vytvorí viacero nových ulíc. Touto lokalitou povedie aj samostatná cyklistická cestička vedúca po trase pionierskej železničky. Zachované a doplnené budú priečne trasy (uličky), spájajúce túto lokalitu s centrom a hlavnou dopravnou osou obce - prietahom cesty III. triedy. Rozvíjať sa bude aj nová výstavba na východnom okraji obce v lokalite Pri škole. Ako nová lokalita pre výstavbu rodinných domov je vymedzená lokalita Kvartire na západnom okraji katastra, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce Dulová Ves.

15.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "f) Funkčné využitie územia" sa pôvodný text nahrádza textom:

Územím obce je jej katastrálne územie. Katastrálne územie Kokošovce má rozlohu 1131,4 ha. Z toho je 716 ha lesa a 292 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 188 ha ornej. Obec leží v juhozápadnej časti svojho katastra, ktorý leží v údolí potoka Delňa na severozápadnom okraji Slanských vrchov. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vhodne vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia a preto zostane zachované. V severnej a východnej časti katastra, ktoré ležia v Slanských vrchoch s najvyšším bodom vo výške 893 m n.m., sa nachádza súvislý les na veľmi členitom horskom teréne. Sú to intenzívne hospodársky využívané, prevažne listnaté dubovo-hrabové a zmiešané bukové lesy, s výnimkou plochy národnej prírodnej rezervácie Kokošovská dubina, kde je chránený

les osobitej variety duba. Rozsah lesných plôch na území obce zostane zachovaný. Rekreačné využitie tohto územia je nízke, môže byť zvýšené vyznačením nových peších a cykloturistických trás po existujúcich lesných cestách.

Južná a stredná časť katastra leží v rozširujúcom sa údolí potoka Delňa. Je to poľnohospodárska oráčinová krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohto územia, len plochy s väčším sklonom sú využívané ako trvalé trávne porasty - lúky a pasienky. Erózne ryhy, prudšie svahy a niektoré okraje pozemkov zarastajú náletovými krovínami a drevinami. Poľnohospodárske využitie pozemkov sa zachová na všetkých plochách, ktoré nebudú dotknuté rozvojom iných funkcií. Pre ochranu pôdy pred eróziou je potrebné veľké celky pôdy na svahoch rozčleniť obnovenými poľnými cestami alebo deliacimi pásmi s líniovou zeleňou.

Zastavané územie obce leží na južnom okraji jej katastra v okolí toku potoka Delňa. Samotná obec, ktorá leží v najjužnejšej časti katastra, sa bude rozvíjať ako kompaktné vidiecke sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať zástavbou na okrajoch súčasne zastavaného územia najmä na severnej a západnej strane sídla. Výnimkou bude zástavba v lokalite Kvartire na západnom okraji katastra, ktorá ale priamo nadväzuje na zastavané územie susednej obce Dulová Ves.

Na juhozápadnom okraji katastra na zastavané územie obce priamo nadväzuje rekreačná oblasť Sigord. Zahŕňa územie v údolí Delne medzi Kokošovcami a Zlatou Baňou, jej západná časť leží v katastrálnom území Kokošovce. V ňom sa nachádza malá vodná nádrž, zóna komerčných rekreačných zariadení a najrozsiahlejšia časť súkromných rekreačných chát. Plochy rekreácie budú využívať územie medzi okrajmi lesa na oboch stranách údolia, pričom ich rozvoj je možný len formou intenzifikácie využitia disponibilného územia.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch,
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce (areál Obecného úradu a nákupného strediska), areály materskej a základnej školy a kostola v obci a komerčných rekreačných zariadení v rekreačnej oblasti Sigord
- **výrobnno-skladovacie plochy** - plocha časti bývalého hospodárskeho dvora pri ceste III. triedy na južnom okraji obce
- **športové plochy** – areál futbalového ihriska a maloplošných ihrísk na území obce
- **plochy rekreácie** - územie rekreačnej oblasti Sigord
- **plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva** - orná pôda, lúky a pasienky, lesy
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kokošovce platia záväzné regulatívy stanovené v záväznej časti územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresovej časti územného plánu vo výkresoch č.3 a 9, obsahujúcich komplexný urbanistický návrh, príslušnou farbou a

štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov), a vymedzenie regulačných celkov znázornené vo výkresoch č. 7 a 13. Regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 80%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - B

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - V

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej

infraštruktúry sú areály technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí (čistiareň odpadových vôd, vodojemy).

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

4/ PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV - Š

a) hlavná funkcia: športové areály – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

5/ PLOCHY REKREÁCIE - R

a) hlavná funkcia: rekreačná – areály a zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu, objekty individuálnej chatovej rekreácie

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športová (športové ihriská, zariadenia a areály), nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie),

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENE

6.1/ Plochy súkromných záhrad Z-1

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltaické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.2/ Plochy verejnej a krajinnej zelene Z-2

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy, nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, vodozadržná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

7.3/ Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

7.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

15.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa text prvej vety nahrádza textom:

Obec Kokošovce počtom 801 obyvateľov v r.2016 patrí medzi malé vidiecke sídla.

16.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa text prvej vety v treťom odseku dopĺňa za číslou 2001 o text: "a 2011"

17.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa text piateho odseku a nasledujúcich tabuliek nahrádza textom:

Zlepšenie technickej vybavenosti obce vybudovaním kanalizácie a vybudovanie technickej infraštruktúry na lokalitách novej výstavby viedli po roku 2010 k zrýchleniu prírastku počtu obyvateľov a prekročeniu hranice 800 obyvateľov obce už v roku 2016 - pôvodný predpoklad bol rok 2022. V obci rastie záujem o výstavbu aj záujem vlastníkov pozemkov o rozšírenie ponuky stavebných pozemkov. Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci v návrhovom období do r.2040:

rok	2001	2011	2016	2020	2030	2040
počet obyvateľov celom	643	726	801	850	1000	1200
prírastok		83	75	49	150	200
- z toho: prirodzený prír.		37	32	22	60	70
migrácia do obce -		46	43	27	90	130

Na základe tejto prognózy vývoja počtu obyvateľov je stanovená nasledujúca predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba celkom
2001	643	4,41	148	-	-	-
2011	726	4,15	175	27	6	33
2020	850	3,90	218	43	5	48
2030	1000	3,77	265	47	8	55
2040	1200	3,64	330	65	10	75
prírastok	+557	-0,77	+182	182	29	211

17.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.1) Obyvateľstvo a bytový fond" sa na záver tretieho odseku od konca kapitoly dopĺňa textom:

Výstavba rodinných domov sa bude rozvíjať v rozostavaných aj v niekoľkých nových lokalitách. Výstavba na severnom okraji obce sa rozvinie v lokalite Vyše žliabkov a na západnom okraji v lokalite Pri škole. Zastavaná bude plocha bývalého hospodárskeho dvora na juhozápadnom okraji obce. Samostatnou zónou výstavby rodinných domov bude lokalita Kvartire na západnom okraji katastra obce, kde zástavba bude priamo nadväzovať na zastavané územie obce Dulová Ves.

18.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.2) Občianska vybavenosť" sa ruší text druhého a posledného odseku.

19.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.2) Občianska vybavenosť" sa za štvrtý odsek vkladá text:

V súvislosti s rastom počtu obyvateľov a súvisiacim rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacity materskej a základnej školy.

20.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "g.3) Výroba a sklady" sa pôvodný text okrem posledného odseku nahrádza textom:

Pôvodné plochy poľnohospodárskej výroby na južnom okraji obce, po oboch stranách cesty do Ambrušoviec, už neslúžia svojmu pôvodnému účelu, väčšina objektov už bola zlikvidovaná. Tieto plochy je preto možné využiť novým spôsobom. Plocha na východnej strane slúži ako nepoľnohospodársky podnikateľský areál, plocha na západnej strane cesty bude využitá na výstavbu rodinných domov.

21.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami" sa vo štvrtom odseku za druhú vetu dopĺňa text: Navrhované úpravy toku v úsekoch priliehajúcich k navrhovanej zástavbe v lokalitách Pri škole a Kvartire majú mať prírodný charakter, majú byť realizované formou terénnych úprav brehov s dostatočnou bermou, pochôdnou korunou pobrežnej hrádze a vegetačným spevnením koruny brehov.

21.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "l.1) Doprava a dopravné zariadenia" sa nahrádza označenie cesty III. triedy č. 068002 číslom 3440 a cesty III. triedy č. 068169 číslom 3444.

22.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.2) Vodné hospodárstvo" v kapitole "Zásobovanie pitnou vodou" pôvodný text nahrádza textom:

Súčasný stav

Obyvatelia obce a prevádzky občianskej vybavenosti sú zásobovaní pitnou vodou prevažne individuálne z jednotlivých domových studní, len vo východnej a severnej časti obce z verejného obecného vodovodu. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje príslušnej hygienickej norme. Domové studne nespĺňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja, preto je potrebné dobudovať verejný vodovod v celej obci.

Na katastrálnom území obce sa nachádza vodný zdroj „Sigord“, ktorý zásobuje rekreačnú oblasť Sigord a časť obce. Vodným zdrojom je čerpacia studňa vybudovaná v alúviu Sigordského potoka a úpravňa vody. Z úpravne je voda cez vodojem 50m³ dopravovaná do rekreačnej oblasti. Trasa vodovodu vedie cez časť chatovej oblasti, kde sú na vodovod napojené rekreačné chaty. Ďalšia časť rekreačného strediska je zásobovaná pitnou vodou z individuálnych zdrojov. Z rekreačnej oblasti vedie vodovod do samotnej obce, kde zásobuje rodinné domy vo východnej a severnej časti obce. Vodný zdroj Sigord je málo výdatný a závislý na prietoku Sigordského potoka, je technologicky zastaraný a ekonomicky neefektívny, preto do budúcnosti môže slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre územie obce Kokošovce je urobený na základe predpokladaného počtu obyvateľov obytnej zóny a podľa výhľadového maximálneho počtu návštevníkov pre rekreačnú oblasť v roku 2040.

V rámci obytnej zóny uvažujeme s výhľadovým počtom obyvateľov **1200** osôb.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre hotel /ostatné/ a pridružené prevádzky je 150 l.os-1.d-1. Potreba vody pre chaty je 90 l.os-1.d-1 (pitie - 5 l.os-1.d-1, varenie - 25 l.os-1.d, umývanie - 60 l.os-1.d-1).

Spotrebisko	Počet obyvatel'ov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M		Qp			Qm			Qh		
	osoby		l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod
Kokošovce obec	1200	160	192,00	8,00	2,22	307,20	12,80	3,56	552,96	23,04	6,40
Kokošovce rek.oblasť hotely	500	150	75,00	3,13	0,87	120,00	5,00	1,39	216,00	9,00	2,50

Kokošovce rek.oblasť chaty	800	90	72,00	3,00	0,83	115,20	4,80	1,33	207,36	8,64	2,40
Spolu	2500		339,00	14,13	3,92	542,40	22,60	6,28	976,32	40,68	11,30

12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 6,3 l.s⁻¹**. V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou. Vodný zdroj Sigord, ktorý je využívaný pre zásobovanie vodou, nie je dostatočný a vyhovujúci pre zásobovanie obce a rekreačnej oblasti. Preto je pre zásobovanie obce navrhnuté vybudovať prívod vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, z bodu napojenia v obci Dulová Ves, do navrhovaného vodojemu 150 m³ pri obci Abranovce, z ktorého bude obec zásobovaná zásobovacím potrubím. Z tohto vodojemu sa výhľadovo vybuduje aj prírodné vodovodné potrubie pre zásobovanie rekreačnej oblasti. Výhľadová potreba vody bude týmto riešením zabezpečená zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, zásobovanie z miestnych zdrojov vody bude len dočasné.

12.2.1.5 Konceptnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity stavebných objektov je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie všetkej jestvujúcej a navrhovanej zástavby obce Kokošovce. Samotná obec bude zásobovaná prevažne zo zdrojov VVS, rekreačná oblasť z miestnych zdrojov, prebytok vody bude odvádzaný do obce. Nová výstavba je navrhovaná v tlakových pásmach vymedzených podľa jestvujúcej zástavby obcí Kokošovce a Dulová Ves a rekreačnej oblasti Sigord samostatne.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov otekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

a) Kokošovce obec:

Celková max. potreba vody: $Q_m = 307,20 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 307,20 \times 0,6 = 184,3 \text{ m}^3$

Pre využitie vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy pre zásobovanie obce je navrhnutý samostatný vodojem $1 \times 150 \text{ m}^3$ osadený v nadmorskej výške cca 426 m n.m. tak, že zabezpečí dostatok vody na zásobovanie vodou pre tlakové pásmo v samotnej obci gravitačne (podľa projektu pre územné rozhodnutie stavby "Kokošovce - vodovod, Enviroline Košice, 2006). Tento vodojem zabezpečí 81,4 % vypočítanej celkovej potreby akumulácie vody pre obytnú zástavbu v obci v roku 2040. V návrhovom období do roku 2040 nie je potrebný väčší vodojem, potrebná akumulácia vody je doplnená existujúcim vodojemom $1 \times 50 \text{ m}^3$ v rekreačnej oblasti. Celková potreba vody pre samotnú obec je zároveň nižšia o potrebu vody pre lokalitu Kvartire, ktorá vzhľadom na situovanie bude zásobovaná vodou z vodojemu a vodovodnej sústavy obce Dulová Ves. V danej lokalite sa predpokladá výstavba cca 50 rodinných domov s počtom obyvateľov 200, čo predstavuje max. potrebu vody $Q_m = 51,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ a potrebu akumulácie $30,72 \text{ m}^3$. Skutočná potreba akumulácie v roku 2040 pre tlakové pásmo vlastnej obce je $154,3 \text{ m}^3$, čomu navrhovaný vodojem v kombinácii s vodojemom Sigord v návrhovom období vyhovuje.

Ako dočasný zdroj vody pre časť obce je možné využiť aj pôvodný vodný zdroj Zimná studňa, vodojem a vodovod bývalého hospodárskeho dvora JRD.

b) Kokošovce - rekreačná oblasť:

Celková potreba vody pre Kokošovce obec : $Q_m = 235,20 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 235,20 \times 0,6 = 141,12 \text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody v **objeme 150 m^3** . Táto akumulácia predstavuje 106 % z maximálnej dennej potreby pre rekreačnú oblasť, čím vytvára aj možnosť zásobovania obce vodou pri výpadku prívodu vody s VVS. Pre využitie vody z vodného zdroja Sigord je vybudovaný vodojem $1 \times 50 \text{ m}^3$ osadený v nadmorskej výške cca 535 m n.m. tak, že zabezpečí zásobovanie vodou chát v I. tlakovom pásme v rekreačnej oblasti a zároveň dopĺňanie zástavby v nižšej časti rekreačnej oblasti a v obci gravitačne. Tento vodojem je potrebné doplniť o nový samostatný vodojem s objemom 100 m^3 , umiestnený v nadmorskej výške 475 m n.m., pre zásobovanie II. tlakového pásma v rekreačnej oblasti gravitačne. Výhľadovo budú oba vodojemy dopĺňané vodou prívodným potrubím od obce z Východoslovenskej vodárenskej sústavy so zdrojom VN Starina.

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 (min 0,25 MPa a max 0,60 MPa).

Vzhľadom na rozloženie zástavby je riešené územie rozdelené do štyroch tlakových pásiem. Rekreačná oblasť tvorí I. a II. tlakové pásmo, samotná obec III. a lokalita Kvartire IV. tlakové pásmo. I. tlakové pásmo je v rozmedzí nadm. výšky 475 - 510 m n.m., nižšie položené stavby po hranicu II. tlakového pásma vo výške 450 m n.m. budú zásobované cez redukčné ventily. V II. tlakovom pásme rekreačnej oblasti v nadmorskej výške 415 – 450 m n.m. sa nachádzajú rekreačné objekty s najväčšou kapacitou návštevnosti. Samotná obec tvorí III. tlakové pásmo v rozmedzí nadm. výšky 369 - 401 m n.m., zástavba je navrhovaná v rozmedzí 360 - 403 m n.m., preto v lokalite pri škole je potrebné redukovať tlak v rozvodnom potrubí. Samostatne bude vodou zásobovaná lokalita Kvartire s navrhovanou zástavbou v

rozmedzí 327 - 338 m n.m. Táto zástavba bude zásobovaná vodou z vodojemu a vodovodnej sústavy obce Dulová Ves v rámci jej tlakového pásma.

Hygienické zabezpečenie vody

Na zásobovanie obce pitnou vodou využívame vodu, ktorá je hygienicky zabezpečená v úpravniach vody VVS. Vzhľadom na to, že posledné miesto hygienického zabezpečenia vody je vzdialené od našej záujmovej oblasti, navrhujeme v prípade potreby v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, potrebu preukáza prevádzkové skúsenosti. Voda z miestnych zdrojov bude upravovaná v existujúcej úpravni vody.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete bude navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých potrubí v novej zástavbe navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií, pod chodníkmi alebo v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr PE D 32 mm.

23.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.2) Vodné hospodárstvo" v kapitole "Kanalizácia" sa pôvodný text nahrádza textom:

Súčasný stav

Odpadové vody z domácností a občianskej vybavenosti obce sú odvádzané do splaškovej kanalizácie, vybudovanej ako súčasť skupinovej kanalizácie obcí Dulová Ves, Kokošovce a Ambrušovce. Kanalizácia je vybudovaná v celej obci okrem dvoch ulíc na východnom a severnom okraji obce. Odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou stokou vedenou pozdĺž potoka Delňa na jeho ľavom brehu do obce Dulová Ves a tamojšej čistiarny odpadových vôd. Pri bývalom hospodárskom dvore JRD sa na túto stoku napája aj stoka privádzajúca splaškové vody z obce Ambrušovce. Profil jednotlivých stok v obci je DN 300 mm.

Odpadové vody z chát a rekreačných zariadení v rekreačnej oblasti Sigord sú odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na nezaručenú vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť a kontrolu vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd, čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd v katastri obce prebieha systémom rigolov a priekop vyústených do vodných tokov.

V intraviláne obce v úseku cesty III. triedy v ľavostrannom chodníku je uložená dažďová cestná kanalizácia.

Výpočet množstva odpadových vôd

a) Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba Qp

Obytné pásmo a vybavenosť : $1200 \text{ ob.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 192\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Qm

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 192\,000 \times 1,6 = 307\,200 \text{ l.d}^{-1} = 3,56 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 3,56 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 7,65 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 2,22 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$

b) Množstvo odpadových splaškových vôd z hotelovej časti rekreačnej oblasti je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba Qp

Hotely/ostatné/ a pridružené prevádzky : $500 \text{ ob.} \times 150 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 75\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Qm

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 75\,000 \times 1,6 = 120\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,39 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 1,39 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 3,00 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 1,39 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu:

Priemerná denná spotreba vody Qp :

$Q_p = 192\,000 \text{ l.d}^{-1} + 75\,000 \text{ l.d}^{-1} = 267\,000 \text{ l.d}^{-1} = 3,09 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná spotreba vody Qm :

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 267\,000 \times 1,6 = 427\,200 \text{ l.d}^{-1} = 4,94 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 4,94 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 10,64 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 3,61 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,17 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh technického riešenia

Splašková kanalizácia bude v obci dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia obce. Kanalizácia bude gravitačná. Dobudovaná bude aj splašková kanalizácia v západnej časti rekreačnej oblasti, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie komerčných rekreačných zariadení v rekreačnej oblasti Sigord. Pre napojenie navrhovanej zástavby a rekreačnej oblasti na verejnú kanalizáciu je nutné výhľadovo zrekonštruovať ČOV Dulová Ves na kapacitu 3000 EO alebo celú skupinovú kanalizáciu napojiť na kanalizačnú sústavu mesta Prešov a ČOV Kendice.

Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete sa navrhujú v zmysle STN 73 6701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $\max Q_{sh}$.

Stoková sieť sa vybuduje z rúr PVC DN 300 mm.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená verejným priestranstvom obce a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm.

Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti obce bude v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd v obci Dulová Ves. Pre napojenie navrhovanej zástavby a rekreačnej oblasti na verejnú kanalizáciu je nutné zväčšiť ČOV Dulová Ves na kapacitu 3000 EO alebo celú skupinovú kanalizáciu napojiť na kanalizačnú sústavu mesta Prešov a ČOV Kendice.

24.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.2) Vodné hospodárstvo" sa v poslednej vete mení číslica 6 na číslicu 10.

25.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.3) Zásobovanie elektrickou energiou" v časti „Navrhovaný stav“ sa pôvodný text po odsek „Ochranné pásma“ nahrádza textom:

KOKOŠOVCE - OBEC

Keďže obec je plynofikovaná, zhruba 90% domácností využíva na kúrenie a prípravu jedla zemný plyn, nároky na el. energiu sú znížené. Nároky na elektrickú energiu znižuje aj využívanie modernejších, úspornejších spotrebičov, na druhej strane sa vybavenosť domácností elektrickými spotrebičmi zvyšuje.

Vo výhľadovom roku 2040 sa v obci počíta s celkovým počtom 330 bytov.

Stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 z roku 1982:

- kategória "A" - 90 % t.j. 297 b.j.- el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče

- kategória "B" - 10 % t.j. 33 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbB kVA/b.j.	S max byt kVA	S max byt kVA
Kokošovce	330	297	0,405	120,400	33	1,794	59,200	179,600

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť - prírastok:

	Pi /kVA/	m	Pp /kVA/
Kultúrny dom – rozšírenie	20,0	0,68	14,0
Dom služieb – rekonštrukcia	15,0	0,68	10,0
ZŠ – telocvičňa	10,0	0,68	6,8
MŠ– rozšírenie	5,6	0,68	3,82
Verejné osvetlenie	15,0	1,0	15,0
SPOLU:	65,6		49,62

Podielové zaťaženie za výrobnú zónu:

	Pi /kVA/	m	Pp /kVA/
Predpokladané výrobné zariadenia	75,0	0,68	51,0

Výsledný prírastok podielového zaťaženia za celé sídlo:

S celk. = S max byt + S vybav + S výroba

S celk. = 179,6 kVA + 49,62 kVA + 51,0 kVA

S celk. = 280,22 kVA

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva. Ak by vznikla lokálne potreba vyššieho príkonu alebo dosiahnutia vhodných napäťových pomerov bude možné dosiahnuť to rekonštrukciou niektorej z existujúcich trafostaníc. Napriek tomu v niektorých nových lokalitách je potrebné vybudovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.

Nové lokality

Nová IBV cca 80 RD v severnej časti obce bude napojená z novej murovanej trafostanice TS 4 o výkone 400 kVA. Trafostanica TS 5 bude osadená nad cintorínom v lokalite Vyše žliabkov, jej výkon bude 250 kVA. Navrhovaná zástavba v lokalite Kvartire bude napájaná NN el. vedením zo zrekonštruovanej trafostanice umiestnenej pri ihrisku v obci Dulová Ves, kde bude aj samostatný rozvádzač pre verejné osvetlenie tejto lokality.

Napojenie trafostaníc bude mimo súčasné alebo navrhované zastavané územie vzdušným vedením 22kV-AIFe, v zastavanom území zemným káblom 22kV-AXEKVCEY, odbočením z vedenia VN č.314 cez úsekové odpojovače s dodržaním ochranného pásma.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť.

Prekládka VN vedenia:

Prekládka VN vedenia k TS 3 bude vedením káblovým 22 kV-AXEKVCEY. Odbočenie previesť z betónového podperného bodu, ktorý sa umiestni v mieste odbočenia, cez zvislý úsekový odpojovač, káblom uloženým v zemi.

26.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia" sa text štvrtého odseku nahrádza textom:

V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Kvartire bude telefónna sieť napojená na miestny rozvod v obci DuloVá Ves. V tejto lokalite je v rámci výstavby novej komunikačnej siete potrebné zrealizovať preložku pôvodného podzemného telekomunikačného kábla.

V celej obci je potrebné prebudovať pevnú metalickú telekomunikačnú sieť na optickú ftth sieť s napojením všetkých obytných budov, objektov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

27.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "I.5) Zásobovanie plynom" sa v časti „Bilancia potreby plynu nová zástavba“ pôvodný text nahrádza textom:

Bilancia potreby plynu

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál, zo stredotlakovej plynovej sústavy.

Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 90 % plynofikácie (330 x 0,9 = 297 b.j.). Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

1. Bytový fond:

a/ varenie:	297 b.j. x 0,13 m ³ /h38,61 m ³ /h
b / prípr. TVUž:	297 x 0,259,4 m ³ /h
c / vykurovanie:	297 x 1,5	...445,5 m ³ /h

Spolu : 543,51 m³/hod

2. Obč. a tech. vybavenosť : obecný úrad	5,7 m ³ /h
Nákupné stredisko	12,2 m ³ /h
základná školy	5,0 m ³ /h
materská škola	3,5 m ³ /h
telocvičňa	5,0 m ³ /h
Dom smútku	3,0 m ³ /h
Spolu:	34,4 m ³ /h

3. Lesný závod5,0 m ³ /h
podnikový areál južný15,0 m ³ /h

Spolu:	20,0 m ³ /h
Max. spotreba celkom	563,51 m ³ /h
Súčasnosť využívania spotrebičov	0,7
Maximálny odber	394,46 m ³ /h

28.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie" sa v časti „Voda“ pôvodný text nahrádza textom:

Odpadové vody z obce budú odvádzané skupinovú splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV v Dulovej Vsi. Výstavbu kanalizácie je potrebné rozšíriť aj do rekreačnej oblasti pre značné znečisťovanie potoka Delňa a nevyhovujúcu kvalitu vody v toku aj podzemnej vody v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídovnú zeleň.

29.) V bode II. Riešenie územného plánu, kapitole "m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie" sa v časti „Odpady“ sa vo štvrtej vete slovo „Kokošovce“ nahrádza slovami „Dulová Ves“.

30.) V bode II. Riešenie územného plánu sa dopĺňa kapitola:

"p) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Kokošovce je historické sídlo, prvá písomná zmienka je z roku 1272, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, nie sú v k.ú. Kokošovce evidované žiadne nehnuteľné pamiatky. Medzi objekty vytipované na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku bol zaradený kostol sv. Jána Krstiteľa zo začiatku 19. storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Kokošovce, k. ú. Kokošovce:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1272, najstaršia priama písomná správa z roku 1417)
2. poloha Kvartire, pravostranná terasa Delne nad vtokom potoka Lekeš – sídlisko z mladšej doby kamennej.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických

nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Tieto je vhodné pri spracovávaní územného plánu obce v teréne vytypovať a zaradiť ich do Zoznamu pamätihodností obce. Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce."