



2065	3269/3		Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov	076/2019			
2065	3584/60		Mesto Prešov				
2065	3600		Mesto Prešov				
2065	3584/56		Mesto Prešov				
2065	3584/49		Mesto Prešov				
2065	3584/50		Mesto Prešov				
2065	3584/51		Mesto Prešov				
4216	3584/57		Mesto Prešov				
2065	3577/4		Mesto Prešov				

**Katastrálne územie: Dulová Ves / SO 102**

Číslo LV	Parcela KN-C	Parc. KNE	Vlastník /Správca	Geometrický plán č.:	Nová parcela podľa GP KN-C:	Nová výmera v m <sup>2</sup> podľa GP:	Pozn.
558	506/330		Obec Dulová Ves	077/2019			Nájomná zmluva (NZ) zo dňa 20.1.2017
558	511/5		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
558	512/23		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
558	528/8		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
21	528/7		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				Dodatok č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
558	528/9		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
558	530/5		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
474	530/6		Slovenska republika, správca SPF				NZ zo dňa 12.1.2017
558	530/7		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017
558	537/5		Obec Dulová Ves				NZ zo dňa 20.1.2017

**Katastrálne územie: Kokošovce / SO 103**

Číslo LV	Parc. KN-C	Parc. KN-E	Vlastník /Správca	Geometrický plán č.:	Nová parcela podľa GP KN-C:	Nová výmera v m <sup>2</sup> podľa GP:	Pozn.
131	915		Slovenska republika,	78/2019			Dodatok č.

			správca Lesy SR š.p.				3 k NZ zo dňa 10.3.2020
131	429/1		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	101/2019			D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
131	429/3	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020	
131	429/4	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020	
885	68	46/3	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	103/2019	68/2	13	D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	877/2	46/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	068/2019	877/28	10	D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	789/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	104/2019	795/3	128	D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	792/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				
885	795/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				
885	779/1	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				
131	914		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	102/2019			D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	916/11		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 788)				cesta
760	916/12		Slovenska republika, správca SPF (pôvodná KN-E 851/1)				cesta
131	913/1		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
131	913/2		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	753/30		Slovenska republika,				D č. 3

			správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 808/15)				k NZ zo dňa 10.3.2020
885	754/66		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 808/12)				D č. 3 k NZ zo dňa 10.3.2020
885	771	808/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	104/2019	771/2	75	NZ zo dňa 8.9.2020
885	771	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	771/3		14	NZ zo dňa 8.9.2020	
126	770/1	Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik (SVP) š.p	770/8		256	NZ zo dňa 8.9.2020	

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úradu (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím), v zmysle ustanovenia § 86 stavebného zákona v súbehu s § 12 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo dopravných, hygienických a bezpečnostných nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo zmene so zreteľom na to, aby sa čo možno najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Vlastník je povinný stavbu udržiavať v takom stavebnotechnickom a dopravnotechnickom stave, aby bola zabezpečená jej zjazdnosť a schodnosť po celý čas jej trvania.
4. Vlastník stavby je povinný dodržať ustanovenia zákona 326/2005 Z. z. o lesoch.
5. Stavba s príslušenstvom teraz a ani v budúcnosti neobmedzí obhospodarovanie lesného majetku štátu v správe Lesy SR, š.p. Organizačná zložka Odštepný závod Šariš.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k „stavbe“ nájomca t. j. mesto Prešov iniciuje aktualizáciu nájomnej zmluvy č. j. ZML 185/2017-160 (č. 2097/2017/LSR) zo dňa 17.02.2017 v znení Dodatkov č.1, č.2 a č.3 k nájomnej zmluve na stav v zmysle kolaudačného rozhodnutia „stavby“.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**V kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené najneskôr do konca nasledujúcich lehôt:**

- Stavebník (vlastník stavby) zabezpečí vyčistenie rigolov pre zabezpečenie spoľahlivého odvádzania povrchových zrážkových vôd zo stavby.

**T: 31. 08. 2022**

- Stavebník (vlastník stavby) vhodnou opornou konštrukciou zabezpečí fixáciu-zemného telesa stavby pozdĺž nehnuteľností KN-C parc. č. 167, 170, 173 k. ú. Kokošovce (v dl. cca 50 m) za účelom zlepšenia stability stavby v tomto úseku; túto úpravu je potrebné urobiť tak, aby sa násyp stavby neopieral o jestvujúce pletivové oplotenie spomenutých nehnuteľností (záhrad).

**T: 31. 08. 2022**

- Stavebník (vlastník stavby) zabezpečí úpravu koryta toku v staničení cca 2,320 km (za intravilánom obce Kokošovce - Objektu 103) min v dl. 5,0 m tak, aby voda z toku vtekala do novovybudovaného priepustu a následne do existujúcich odvodňovacích zariadení.

**T: 31. 08. 2022**

Od úhrady správneho poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.12.2021 podal stavebník – Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa (ďalej v texte len „stavba“)“. Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Dulova Ves pod č. SÚ-S/50/1513/2017-Mk dňa 17.02.2017 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmien zrealizovaných počas výstavby pod č. SÚ/10293/1130/2021-Mk zo dňa 11.01.2021.

Obec Dulova Ves – ako príslušný špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vykonanom dňa 07.02.2022. Na tomto konaní sa k predmetnej stavbe vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania, ktorých stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, pričom presné vyhotovenie stavby je zdokumentované v geodetickej dokumentácii (v porealizačnom zameraní stavby) doloženej stavebníkom v rámci kolaudačného konania. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní ďalej skonštatoval, že v záujme zvýšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a cyklistov boli zo strany stavebníka v miestach pripojenia stavby na cestu III triedy urobené navyše ďalšie dopravnotechnické opatrenia vrátane úpravy dopravného značenia, ktoré sú zdokumentované v projektovej dokumentácii doloženej stavebníkom v rámci kolaudačného konania.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dulova Ves – Hlavná 18/36, PSČ 082 52. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Barbora Ježíková**  
starostka obce

Kolaudačné rozhodnutia sa oznamuje v zmysle ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Dulova Ves a Kokošovce a na úradnej tabuli mesta Prešov. Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) ako aj na internetových stránkach obcí Dulova Ves a Kokošovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa ..... 2.6.2022 .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

### Na vedomie:

1. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, PSČ 080 01
2. Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Hlavná 18/36, PSČ 082 52
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor ŽPaDI, Hlavná 73, PSČ 080 01
4. Obec Kokošovce, IČO 00327271, Kokošovce, súp. č. 76, PSČ 082 52
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, PSČ 080 05
6. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, PSČ 969 55 Banská Štiavnica
7. KR PZ, KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, PSČ 080 05
8. Okresný úrad Prešov, OCDaPK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, PSČ 080 01
9. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor ÚRAaV, Hlavná 73, PSČ 080 01
1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO 36038351, Námestie SNP 8, PSČ 975 66 Banská Bystrica
2. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor FaMM, Hlavná 73, PSČ 080 01
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. HYDROMELIORÁCIE, IČO 35860839, Vrakunská 29, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
5. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, IČO 36038351, Obrancov mieru 6, PSČ 080 01
6. VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, PSČ 080 01
7. STAVOTECH, s.r.o., IČO 31681379, Tehelná 66, PSČ 085 01 Bardejov
8. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, PSČ 817 15 Bratislava
9. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, PSČ 080 05
10. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., IČO 00896225, Mokrán Záhon 4, PSČ 845 01 Bratislava

CO/Mesto Prešov – spoločný špeciálny stavebný úrad pre spis