

Obec Kokošovce
Stavebný úrad Kokošovce

Číslo: KO-2022/236-OcÚ 002

so sídlom Kokošovce 42, 082 12 Kapušany
Vo Fulianke dňa: 06.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,

ktorou sa oznamuje:

ROZHODNUTIE

Obec Kokošovce, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej firmou VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Stanislav Minarik, Kokošovce 211, 082 52 Kokošovce o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „KOKOŠOVCE, IBV 8RD STARÉ DRUŽSTVO - NN“ na pozemkoch na parcele č. KN C 405/2, v obci Kokošovce vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľovi: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Stanislav Minarik, Kokošovce 211, 082 52 Kokošovce

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„KOKOŠOVCE, IBV 8RD STARÉ DRUŽSTVO - NN“

v obci Kokošovce, okr. Prešov na pozemku parc. č. KN C 405/2 k. ú. Kokošovce.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY

Jedná sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu výstavbu nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov v obci Kokošovce, okr. Prešov.

SO 01 – SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY

Navrhovaná stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky el. energie pre rodinné domy v danej lokalite.

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 NN rozvody:	kábel 1-NAYY-J 4x150SE/KSX-PEG 110	140 m
	rozp. skriňa SR	3 ks
Úsek 02 OEZ:	elm. rozvádzače typ: RE	8 ks
	kábel 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40	120 m

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnúť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
- 13. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
- 14. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.08.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/043740-002.**
- 15. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 09.09.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/043738-002.**

16. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 13.09.2022, pod číslom OU-PO-OCDPK-2022/046181-02.**
17. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 24.08.2022, pod číslom TD/NS/0678/2022/Lo.**
18. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 30.08.2022, pod číslom SUCPSK-PO2022/4801(1161)-001.**
19. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Dňa 28.09.2022 navrhovateľ VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Stanislav Minarik, Kokošovce 211, 082 52 Kokošovce, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „KOKOŠOVCE, IBV 8RD STARÉ DRUŽSTVO - NN“ na pozemku KN C 405/2, kat. územie Kokošovce. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 – SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 04.10.2022 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Sedláková
starostka obce

Doručí sa:

1. Ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Stavebník: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vz. Stanislav Minarik, Kokošovce 211, 082 52 Kokošovce
3. Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Telefonika Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Projektant: MJ projekt s.r.o., Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
SÚ spis

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kokošovce a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kokošovce

dňa.....

.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Kokošovce

dňa.....

.....

pečiatka a podpis