

Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel./fax 051/ 7722 071

K O K O Š O V C E

Územný plán obce

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

November 2004

OBSAH

A. Textová časť

1. Úvod
2. Charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby
3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF
4. Ochrana PPF

B. Tabuľková časť

Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých
urbanistických priestorov ÚPN-O

C. Výkresová časť

Výkres P-1 - Záber PPF - obec	m=1:2000
P-2 - Záber PPF - Rekreačná oblasť Sigord	m=1:2000

ÚPN-O Kokošovce

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

Textová časť

1. Úvod

Ku vyhodnoteniu záberu PPF a LPF k ÚPN-O Kokošovce boli použité nasledovné podklady:

- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Kokošovce (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 2003)
- konečný návrh ÚPN-O Kokošovce (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 2004)
- snímka z pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- údaje o odvodneniach a závlahách podľa prieskumu v novembri 2003
- Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane PPF
- Návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ

2.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Kokošovce v okrese Prešov, juhovýchodne od samotného krajského mesta. Leží v severnej časti Košickej kotliny v údolí rieky Torysa, v povodí jej ľavostranného prítoku Delňa. Kataster obce je značne zalesnené, len čiastočne poľnohospodársky využívané územie. Katastrálne územie Kokošovce má rozlohu 1136 ha, z toho je 723 ha lesa a 302 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 195 ha ornej. Poľnohospodársky využívaná pôda tvorí len štvrtinu plochy katastra, zastavané plochy tvoria cca 10% katastra, ostatné je lesný pôdny fond. Krajinnú zeleň reprezentuje najmä vzrastlý hospodársky les, v rámci ktorého sa nachádza aj Prírodná rezervácia Kokošovská dubina. V poľnohospodársky využívanej časti katastra je značný podiel trvalých trávnych porastov. V krajine je dostatočný podiel sprievodnej a ochranej zelene. Ekologicky je významná sprievodná zeleň vodných tokov, na riešenej ploche je to zeleň pozdĺž toku riečky Delňa. Hojná je náletová zeleň na ruderalných plochách a neudržiavaných pasienkoch. Bývalé pasienky a záhrady v rekreačnej

oblasti Sigord boli premenené na rekreačné plochy, kde výstavba chat je doplnená výsadbou sprievodnej zelene dotvárajúcej rekreačné prostredie. Samotná obec leží v juhozápadnej časti svojho katastra.

Vlastníkmi pozemkov s poľnohospodárskou pôdou v riešenom území sú súkromné osoby a pozemkové spoločenstvo. Pôdy sú v 5. až 8. bonitnej skupine BPEJ, nevyskytujú sa tu osobitne chránené pôdy. Majú strednú až nízku úrodnosť a orné pôdy sú ohrozené vodnou eróziou. Tri štvrtiny katastra sú tvorené nepoľnohospodárskymi pozemkami, prevažne lesmi a zastavanými plochami.

Z hľadiska produkcie sú tu zastúpené stredne produkčné orné pôdy. Riešené územie leží v produkčnej oblasti krmovinársko-pšenično-jačmennej. V riešenom území hospodári viacero malovýrobcov, dorábajúcich produkty prevažne len pre vlastnú potrebu. Väčšinu pôdy veľkovýrobným spôsobom obhospodaruje

Na stavbe záujmového územia sa podieľajú takmer výlučne štvrtohorné sedimenty, ktoré vyplňajú poštajerskú depresiu celej Košickej kotliny. Podklad tvoria sedimenty morského karpátu - íly, slieňe a podradné štrky. Tieto vrstevnaté sedimenty sú prekryté sprašami, ktoré vytvárajú charakteristické terasy a plošiny. Aj v súčasnosti je územie charakteristické stredne silným eróznym procesom so silnou hĺbkovou eróziou a stredne silným pohybom hmôt po svahoch. Len bezprostredné okolie potoka Delňa je tvorené nivnými sedimentmi. Len najvyššie časti katastra zasahujú na hranicu územia tvoreného pyroklastikami andezitov jadrovej časti Slanských vrchov.

Z hľadiska inžinierskej geológie patrí kataster obce do oblasti vnútrohorských kotlín. V nižšie položenej západnej časti prevládajú súdržné zeminy triedy D (prachovité hliny, spraše), vo východnej časti sa striedajú s nesúdržnými tr.B (štrkovité zeminy) a C (piesčité zeminy).

Záujmové územie leží v oblasti s maximálnou intenzitou zemetrasení do 6° MCS.

V dotknutom území nie sú známe žiadne ložiská nerastných surovín.

Neogénne súvrstvia ílov, slieňov a štrkov prekryté sprašou, ktoré tvoria základnú stavbu územia, majú slabú až dobrú pórovú priepustnosť pre podzemnú vodu. Zvodnenie týchto hornín je minimálne, v území nie sú prakticky žiadne zásoby spodných vôd. Mierne zvodnené sú len štrkovité vrstvy, v ktorých sa môžu vyskytovať aj artézske vody.

Kataster obce leží v teplej oblasti, okrsku teplom, mierne vlhkom s chladnou zimou. Klíma je mierne teplá kotlinová. Priemerná teplota v januári býva -2,5 až -5°C, v júli 17 až 18,5°C. Ročné zrážky sa pohybujú v rozmedzí 600 až 800 mm. Počet dní so snehovou

pokrývkou je priemerne 110, priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 30 cm. Počet letných dní je okolo 50.

Riešené územie sa z hľadiska geomorfologického nachádza v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, v Lučenecko-košickej zníženine. Obec leží v severnej časti Toryskej pahorkatiny, ktorá je časťou Košickej kotliny. Je to typická prolúviálno-fluviálna pahorkatina. Severovýchodná časť katastra zasahuje do pohoria Slanské vrchy.

Reliéf územia je mierne až stredne členitý, nadmorská výška rastie smerom z dna údolia potoka Delňa smerom na sever a východ.

Najnižšie položené miesto v katastri je na jeho západnom okraji pri toku Delne s výškou 362 m n.m.. Najvyššie položené miesto je na severovýchodnom okraji katastra, kde na okraji Slanských vrchov dosahuje ...m n.m.. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 375 m n.m.

Na väčšine plochy katastra prevládajú hnedozeme vyvinuté na sprašiach.

Územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu východobeskydskej flóry, okresu Východné Beskydy, podokresu Šarišská vrchovina. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvoria listnaté dubovo-hrabové lesy, v nive riečky Delňa jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy (mäkký luh). V súčasnej skladbe drevín v katastri prevláda buk, dub a hrab. V Prírodnej rezervácii Kokošovská dubina je chránený porast osobitnej variety Duba zimného. Erózne ryhy zarastajú náletovými krovinami a drevinami (baza, trnka, breza, buk, hrab).

Dané územie leží v oblasti, ktorú z hľadiska prírodných krajinných typov zaraďujeme do oblasti montánnej krajiny mierneho pásma. Je to mierne teplá kotlinová krajina, prolúviálna pahorkatina so sprašovými hlinami, ilimerizovanými pôdami a prirodzenou dubohrabinou.

Súčasná krajina je v riešenom katastri zastúpená dvoma typmi. Menšiu časť tvorí poľnohospodárska kotlinová oráčinová krajina, značne odlesnená, intenzívne využívaná krajina so zastúpením krajinej zelene a so sústredeným vidieckym sídlom. Severnú a východnú časť katastra tvorí lesná krajina s rozptýlenou zástavbou v rekreačnej oblasti Sigord na severnej strane dolnej časti údolia Delne.

Prírodno-ekologická hodnota pahorkatinovej a horskej časti katastra je vysoká. Prírodná rezervácia Kokošovská dubina je v rámci územného systému ekologickej stability biocentrom nadregionálneho významu. Prechádza ním biokoridor nadregionálneho významu, ktorý spája oblasť Šarišskej vrchoviny a Slánskych hôr. Hydrickým biokoridorom regionálneho významu je riečka Delňa.

Z hľadiska krajinného potenciálu sa katastrálne územie Kokošovce

nachádza na hranici oblastí s vysokým (južná a západná časť katastra) a stredne vysokým potenciálom na hospodárske využitie (severná a východná časť). Je vhodné na urbanizáciu do úrovne ústredných miest, výstavbu všesmernej až usmernenej komunikačnej siete, má však len podpriemerný potenciál na poľnohospodársku výrobu. Stredne vysoký je ale potenciál na rekreačné využitie. Táto charakteristika predurčuje územie obce na ďalší rozvoj osídlenia a rekreácie.

Územie nie je plošne zasiahnuté nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie.

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Územný plán obce Kokošovce rieši rozvoj všetkých funkčných zložiek a zón sídla do roku 2020. Kokošovce sú prímestskou obytnou zónou s doplnkovou rekreačnou funkciou. Územný plán navrhuje rozvoj obytných plôch v zastavanom území sídla a vybraných okolitých plochách, rozvoj výrobnéj zóny na západnom okraji sídla a rozvoj rekreačnej zóny Sigord vo východnej časti katastra obce. Rozvoj jednotlivých funkčných zložiek je riešený nasledovne:

1. obytné plochy : v prvej etape t.j. do roku 2010 sa výstavba IBV sústredí na preluky a voľné plochy v zastavanom území. Po ich zastavaní sa výstavba musí presunúť mimo súčasne zastavané územie - navrhnuté sú lokality na západnom, severnom a východnom okraji obce. Ide o plochy záhrad a ornej pôdy, dnes obhospodarované súkromnými vlastníkmi ako záhumienky
1. občianska vybavenosť : dostavba zariadení občianskej vybavenosti je riešená v zastavanom území obce s výnimkou maloplošných športových ihrísk
1. rekreačná zóna : rozvoj rekreačnej zóny Sigord je riešený v rámci plôch už v súčasnosti využívaných na rekreáciu, neudržiavaných plôch a zbytkových okrajových plôch v území rekreačnej zóny
1. výrobná zóna : plochy pre rozvoj výrobných a skladových areálov sú v pásme hygienickej ochrany hospodárskeho dvora.

Na základe návrhu rozvoja obce Kokošovce je celkový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy 13,94 ha. Z tohto záberu je v rámci rozvoja obce navrhovaný záber 9,71 ha, v rekreačnej zóne 4,23 ha. Návrh územného plánu rieši prednostne využitie všetkých

disponibilných plôch v súčasne zastavanom území, rozvoj obce však vyžaduje jeho rozšírenie, čo je súčasťou návrhu územného plánu.

Podľa funkčného využitia pozemkov je plánovaný záber rozdelený takto:

Plochy bývania (IBV).....	6,37 ha
Plochy obč.vybavenosti	- ha
Plochy výroby	0,93 ha
Plochy rekreácie a športu.....	3,54 ha

4.OCHRANA PPF

Zásady ochrany PPF stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z.z. Pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm.a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdno - ekologické jednotky prvej až štvrtej skupiny. Územný plán rieši návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony.