

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel, fax: (051) 77 220 71

Kokošovce

Územný plán obce

December 2004

Zákazka: Územný plán obce Kokošovce
Obstarávateľ: Obec Kokošovce
Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO, s.r.o.,
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Urbanizmus: Ing.arch.Z.Semešová, Ing.arch.V.Ligus
Zásobovanie vodou: Ing.Marián Pekarovič
Odkanalizovanie: Ing.Marián Pekarovič
Elektrorozvody: Magda Pavlíštinová
Zásobovanie plynom: Ing.Vladimír Pavlišin
Grafické práce: Jana Kačmariková

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - g.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - g.2) Občianska vybavenosť
 - g.3) Výroba a sklady
 - g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - l.2) Vodné hospodárstvo
 - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou

1.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

1.5) Zásobovanie plynom

1.6) Zásobovanie teplom

m) Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

q) Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

r) Návrh záväznej časti

III. Doplňujúce údaje

IV. Dokladová časť

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....

1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Rozvoj záujmového územia	1:10 000
3.,9.	Komplexný urbanistický návrh	1:2000
4.,10.	Návrh dopravy	1:2000
5.,11.	Návrh vodného hospodárstva	1:2000
6.,12.	Návrh energetiky a telekom.	1:2000
7.,13.	Regulatívy výstavby	1:2000
8.,14.	Záber PPF	1:5000
S1,S2	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000

I. Základné údaje

a)Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Kokošovce objednal Obecný úrad v Kokošovciach ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania územného plánu je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce, jej technického vybavenia územia a životného prostredia. Kokošovce doteraz nemali a nemajú územnoplánovacia dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj obce. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v jeho katastri a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemala doteraz spracovanú žiadnu predchádzajúcu územnoplánovaciu dokumentáciu. Spracovaná Urbanistická štúdia územného plánu obce (Urbeko Prešov, 2004), bola použitá ako územnoplánovací podklad.

c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Územný plán bol spracovaný podľa schváleného Zadania, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov (Urbeko Prešov, s.r.o., 2003) a Urbanistickej štúdie územného plánu (Urbeko Prešov, s.r.o., 2004) ktorá bola využitá ako územnoplánovací podklad pre riadenie rozvoja obce do doby schválenia územného plánu. Zadanie bolo prerokované v súlade s §20 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v máji r.2004. Výsledky prerokovania boli vyhodnotené a premietnuté do návrhu riešenia územného plánu. Návrh územného plánu bol prerokovaný v zmysle §22 Stavebného zákona. Stanoviská k návrhu boli vyhodnotené a relevantné pripomienky boli do návrhu zapracované. Spracovaný územný plán je v súlade so zadaním a zohľadňuje vyhodnotenie pripomienok z prerokovania.

Územný plán obce je spracovaný v mierke 1:2000 pre lepšiu čitateľnosť a identifikovateľnosť zastavovacích podmienok a regulatívov výstavby pre jednotlivé pozemky.

Samotné práce na územnom pláne sa započali prácami v rámci prieskumov a rozborov v októbri 2003. Mapový podklad bol spracovaný aktualizáciou výtlačku mapy evidencie nehnuteľností m=1:2000 na základe prieskumu obce v októbri 2003. Pri spracovaní ÚPN boli okrem vlastných prieskumných prác a podkladov z archívu spracovateľa použité aj tieto podklady:

1. VÚC Prešovský kraj, APS Prešov, 1998
2. Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980
3. Sídelný potenciál obcí, II.akt.PU SSR, Urbion Bratislava, 1987
4. Encyklopédia Slovenska, SAV Bratislava, 1982
5. Turistický lexikon Slovensko, Šport Bratislava, 1991
6. Dokumentácie pripravovaných investičných akcií z archívu Obecného úradu

II. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené vo

výkrese návrhu rozvoja katastrálneho územia v mierke 1:10 000. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie Kokošovce okr.Prešov s rozlohou 1136 ha. Je zobrazené na výkrese č.1 v mierke 1:10 000.

Podrobnejšie riešené územie tvorí súčasne zastavané územie obce a rekreačnej oblasti, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu. Rozsah tohoto územia je 111 ha. Vlastné riešené územie je zobrazené na hlavných výkresoch počnúc výkresom č.2 v mierke 1:2000. Samostatné výkresy v mierke 1:2000 sú spracované pre obec a pre rekreačnú oblasť Sigord.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Katastrálne územie obce Kokošovce patrí do riešeného územia VÚC Prešovský kraj /APS Prešov, 1998/.

Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj (ďalej ÚPN VÚC PK) bol aktualizovaný na jar roku 2004. „ÚPN VÚC Prešovský kraj – zmeny a doplnky 2004“ bol schválený dňa 22.júna 2004 uznesením Zastupiteľstva PSK č.228/2004. Z jeho riešenia a záväznej časti, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením PSK č.4/2004, vyplývajú pre Územný plán obce Kokošovce nasledujúce väzby:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi, rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja

1.14 oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.1 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.15 v oblasti kultúry a umenia,

1.15.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.15.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.15.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva najmä (UNESCO – Spišský hrad a okolie, drevené kostolíky, historické mestá Kežmarok, Stará Ľubovňa, Levoča, Prešov a Bardejov) do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.1.16.1 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu

d)018 Slanská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),

4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,

4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,

4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,

4.9.4 vo všetkých vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,

4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.6 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.7 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.8 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.9 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 vykonávať a rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanali. + ČOV),

6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vykonávať a rezervovať priestory na vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.4 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.5 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.6 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,

6.5.7 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.8 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.10 vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde, v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 vykonávať a rezervovať priestory na v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.4 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.4.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
8.4.6 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Kokošovce počtom obyvateľov 643 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) patrí medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí ku mierne rastúcim sídlam.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a najmä v produktívnom veku. To dáva predpoklady pre udržanie doterajšej tendencie mierneho rastu počtu obyvateľov aj v ďalšom období.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna blízko mesta Prešov. Výhodná poloha neďaleko krajského mesta dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla – stály mierny rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

Vo východnej časti katastra obce sa nachádza rekreačná oblasť Sigord, významná prímestská zóna najmä individuálnej chatovej rekreácie. Po reštrukturalizácii vlastníctva podnikových rekreačných areálov sa v nej začínajú rozvíjať podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu. S rozvojom zariadení cestovného ruchu, ktoré budú ponúkať pracovné miesta, vzrastie aj atraktivita obce pre bývanie.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov. Predpoklady pre rozvoj má aj rekreačná oblasť.

d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

d.1) Širšie vzťahy

Obec Kokošovce sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 10 km juhovýchodne od krajského mesta Prešov, od ktorého ho delí len obec Dulova Ves. Leží na okraji urbanizačného priestoru Prešova, ktorý je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Leží priamo na hlavnej západo-východnej urbanistickej osi Slovenskej republiky (Žilina - Poprad - Prešov - Michalovce). Rozkladá sa na rozhraní zvlnenej krajiny Toryskej pahorkatiny, ktorá je súčasťou Košickej kotliny, a Slanských vrchov. S najbližším mestom, Prešovom, má dobré cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov.

Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Kokošovciac vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Na druhej strane rekreačná oblasť Sigord ponúka obyvateľom Prešova a jeho okolia priestor pre rekreačné a športové aktivity a možnosť podnikania v cestovnom ruchu.

Katastrom vedie cesta III. triedy lokálneho významu a trasa 400 kV VVN el. vedenia veľmi vysokého napätia medzinárodného významu.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa môže prejavíť najmä v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry a spolupráci pri podpore cestovného ruchu. Postupne sa dobuduje skupinová splanšková kanalizácia s ČOV v obci Dulova Ves, do ktorej budú zapojené aj Kokošovce. Výstavbu prívodného vodovodného radu je potrebné riešiť tiež ako spoločnú investíciu viacerých obcí alebo ako Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti s príspevkom zo štrukturálnych fondov Európskej.

Kokošovce ležia v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou, severná a východná časť katastra zasahuje do lesného celku Sigord, ktorý tvorí významné rekreačné zázemie mesta Prešov. Aj keď lesy sú miestami poznačené nevhodným spôsobom ťažby (holoruby), tvoria prírodne a ekologicky významnú lokalitu. Krajinný priestor Slanské vrchy severne od Kokošovciac je biocentrom nadregionálneho významu. Západnou časťou katastra prechádza trasa nadregionálneho biokoridoru, ktorý spája Slánske vrchy so Šarišskou vrchovinou. Regionálny význam má hydrický biokoridor riečky Delňa.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Kokošovce sú miestom bývania občanov pracujúcich prevažne mimo sídlo a prevažne v Prešove. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa bude naďalej viazať na poľnohospodársku výrobu,

drobné podnikanie, výrobné a nevýrobné služby. Rekreačná funkcia v tomto území je rozvinutá v rekreačnej oblasti Sigord, ktorá slúži ako prímestská rekreačná oblasť mesta Prešov. Rekreačná funkcia môže byť významnou rozvojovou funkciou obce. Môže byť nositeľom rozvojových podnikateľských aktivít, vytvoriť nové pracovné miesta a zvýšiť príjem obecného rozpočtu. Rekreačná oblasť Sigord má predpoklady stať sa najvýznamnejšou rekreačnou oblasťou v Slanských horách a zároveň východiskom do ďalších lokalít využiteľných pre cestovný ruch v tejto oblasti.

d.2) ROZVOJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Záujmovým územím sídla je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je potrebné riešiť v spojitosti s riešením rozvoja katastrálneho územia obce. V rámci existujúcich a navrhovaných funkčných a priestorových väzieb je záujmovým územím obce Kokošovce okrem katastrálneho územia vlastnej obce aj prilahlé územie katastrov obcí Dulova Ves, Abranovce a Zlatá Baňa.

Katastrálne územie Kokošovce má rozlohu 1136 ha. Z toho je 723 ha lesa a 302 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 195 ha ornej. Obec leží v juhozápadnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia riečky Delňa do Slanských vrchov. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia, a preto zostane zachované. V severnej a západnej časti katastra, ktorá leží v Slanských vrchoch s najvyšším bodom vo výške 895 m n.m., je pásmo lesa na mierne členitom až členitom horskom teréne. Sú to intenzívne hospodársky využívané, prevažne listnaté dubovo-hrabové a bukovo-hrabové lesy, s významnou rekreačnou funkciou. Sú súčasťou rekreačného priestoru Sigord, intenzívne využívaného obyvateľmi mesta Prešov ako priestor prímestskej rekreácie. Rekreačné využitie územia bude zvýšené rozvojom rekreačných služieb a dostavbou rekreačných chát a objektov cestovného ruchu na území existujúcej rekreačnej oblasti. Tá zaberá priestor medzi južnou hranicou lesa a potokom Delňa od obce Kokošovce až po obec Zlatá Baňa. Rozvoj rekreačných funkcií je vhodné podporovať aj v katastri obce Zlatá Baňa, kde sú najvhodnejšie podmienky na rozvoj zimných športov. Do rozvoja rekreačných funkcií navrhujeme zapojiť aj severnú časť katastra obce Abranovce, kde v blízkosti vodnej nádrže Sigord sú vhodné plochy na výstavbu športových a ubytovacích zariadení. Pre lepšie napojenie Kokošoviec a aj mesta Prešov na rekreačnú oblasť Sigord bude vybudovaný samostatný cyklistický

chodník po trase bývalej úzkokolajnej železnice.

Juhozápadná časť katastra leží v údolí Delne. Je to poľnohospodárska oráčinovo - lúčna krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohoto územia, len plochy s väčším sklonom na hranici lesa sú využívané ako trvalé trávne porasty - lúky, pasienky. Erózne ryhy a niektoré okraje pozemkov zarastajú náletovými krovínami a drevinami. Poľnohospodárske využitie pozemkov sa zachová na všetkých plochách, ktoré nebudú dotknuté rozvojom iných funkcií. Pre ochranu pôdy pred eróziou je potrebné udržiavať existujúcu záchytnú priekopu a väčšie celky pôdy na svahoch rozčleniť deliacimi pásmi s líniovou zeleňou.

Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné vidiecke sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať zástavbou na okrajoch záhrad súčasnej zástavby. Hlavná rozvojová plocha pre obec je na severnom okraji jej súčasne zastavaného územia.

V súlade s požiadavkou obce Dulová Ves sa môže rozvíjať obytná zóna aj na východnom okraji katastra obce, kde sú plochy v bezprostrednom kontakte so zastavaným územím obce Dulová Ves. Pre tento účel je však navrhnuté odčleniť dotknuté plochy v lokalite Niže drahy do katastrálneho územia Dulová Ves.

Rozvíjať sa môže aj malá výrobná zóna pozdĺž cesty smer Abranovce, nadväzujúca na pôvodný areál roľníckeho družstva.

V rámci zlepšenia dopravných väzieb a najmä podmienok pre rekreačnú nemotoristickú dopravu je navrhnutá výstavba samostatného cyklistického chodníka v trase bývalej pionierskej železnice.

Pre umožnenie výstavby skupiny rodinných domov na východnom okraji obce je potrebné preložiť úsek 22 kV VN el.vedenia, prechádzajúci danou lokalitou. V súlade s rozvojom obce a rekreačnej oblasti sa bude dopĺňať sieť trafostaníc.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou bude vybudovaný prívodný vodovodný rad z vodárenskej sústavy Starina. Povedie od bodu napojenia pri obci Dulová Ves, pre Kokošovce bude vybudovaný samostatný vodojem. Doterajší vodný zdroj a rozvod pitnej vody bude využívaný pre rekreačnú oblasť.

Odkanalizovanie obce bude riešené vybudovaním skupinovej kanalizácie s okolitými obcami. Splaškové vody budú zaústené do existujúcej ČOV Dulová Ves po jej rekonštrukcii.

Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný STL plynovodom od obce Dulová Ves.

e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce

Obec Kokošovce je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má značne pretiahnutý vretenovitý tvar a pomerne vhodné

zónovanie. V poslednom období však došlo k vyčerpaniu disponibilných pozemkov pre možnosť výstavby, preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, dobudovanie vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobnno-skladovacieho areálu. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné a výrobnú zóny a športový areál. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia do šírky a nie do dĺžky s perspektívou jeho rozvoja severným smerom.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený dostavbou spoločensko - športového zariadenia za Obecným úradom. Ostatné zariadenia vybavenosti, najmä obchody a prevádzky služieb, sa budú rozvíjať ako drobné podnikanie na pozemkoch rodinných domov. Druhou rozvíjajúcou sa zónou vybavenosti bude športový areál.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v záhradách na okrajoch obce, ale najmä na severnej hranici súčasne zastavaného územia, kde sa vytvorí nová ulica. Súbežne s touto ulicou povedie samostatný cyklistický chodník vedúci po trase pionierskej železničky. Zachované a doplnené budú priečne trasy (uličky), spájajúce novú ulicu s hlavnou dopravnou osou obce - prietahom cesty III. triedy.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobnno-skladové areály. Obidva sa nachádzajú vedľa cesty III. triedy vedúcej do blízkej obce Abranovce.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Pre rozvoj nemotoristickej dopravy bude vybudovaný samostatný cyklistický chodník. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru verejnou zeleňou je navrhovaná najmä okolo potoka Delňa, sadovo bude upravený aj spoločensko - športový areál v centre obce.

f) Funkčné využitie územia

Obec Kokošovce je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 46,4 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a plochy súkromnej zelene, t.j. prídomyých záhrad. Priamo s bývaním súvisí vyše 3/4 plôch

súčasne zastavaného územia. Malý je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti. Plochy zariadení výroby a skladov tvoria 2,39 ha, t.j. 5,15% plochy obce, čo je zásluha zachovania hospodárskeho dvora bývalého JRD a jeho využitia na podnikateľské účely. V obci je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene (7,3%), čo kompenzuje dostatok úžitkovej zelene prídomevých záhrad a sadov a plochy lúk, pasienkov a krajinnej zelene priliehajúce k zastavanému územiu obce.

V súčasne zastavanom území sú ešte rezervné nezastavané plochy. Svedčí o tom ukazovateľ hustoty obyvateľov 13,8 ob/ha pre celú obec, ale aj hustota obyvateľov prepočítaná len na obytné plochy a súkromnú zeleň, ktorá je 18,5 ob/ha.

Územný plán rieši využitie voľných plôch v súčasne zastavanom území obce a v jej okolí prevažne na rozvoj hlavnej, t.j. obytnej funkcie. Úmerne rozvoju bývania počíta s rozvojom zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.

Územný plán obsahuje aj návrh rozvoja rekreačnej zóny. Plošne sa jej rozsah zásadne nemení, hlavným trendom v ďalšom období bude dostavba a kvalitatívna premena jednotlivých zariadení na podnikateľské zariadenia cestovného ruchu.

Ostatné plochy v katastrálnom území ostávajú pre pôvodné využitie ako plochy pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Podrobnejší popis využitia plôch pre jednotlivé funkčné zložky v území je v nasledujúcich kapitolách.

g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Kokošovce počtom obyvateľov 643 k 26.5.2001 (podľa sčítania r.2001) patrí medzi malé vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí ku mierne rastúcim sídlam.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a produktívnom veku. Vekové zloženie skúmanej populácie je priaznivé, v posledných rokoch sa podiel poproduktívneho obyvateľstva dokonca znížil. V obci vzrástol počet ľudí v produktívnom veku, je to však len jeden z dôvodov ich vyššieho podielu. Znižuje sa totiž natalita (pôrodnosť) a tým aj počet a podiel predproduktívneho obyvateľstva na celkovej počte obyvateľov. Je to všeobecný civilizačný jav, v posledných rokoch je však ovplyvnený aj zlou socioekonomickou klímou v spoločnosti.

Podľa indexu populácie boli Kokošovce v roku 1991 i 2001 obcou demograficky progresívnou, s kladným prírastkom obyvateľstva viažucim sa na dostatočný prirodzený prírastok i

malé kladné migračné saldo. Negatívnym trendom je zníženie pôrodnosti. Keďže tento jav je odrazom ekonomických problémov súčasnosti, predpokladáme že bude len dočasný, a vďaka dobrej demografickej skladbe sa prirodzený prírastok obyvateľstva obnoví. Súčasné zníženie pôrodnosti sa prejaví znížením prirodzeného prírastku obyvateľstva v obci po r.2020.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci schválením územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov migráciou do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov z mesta. Na podporu tohto trendu je v Kokošovciach možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady. Preto pri prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné počítať aj s miernym prísťahovalectvom do obce.

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme nasledujúci vývoj počtu obyvateľov v obci v návrhovom období do r.2020:

rok	2001	2010	2020
počet obyvateľov celom	643	720	790
prírastok	-	77	70
- z toho: prirodzený prír.	-	57	50
migrácia do obce	-	20	20

Na základe tejto prognózy vývoja počtu obyvateľov je stanovená nasledujúca predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom
2001	643	4,41	148	-	-	-
2010	720	4,15	173	14	11	25
2020	790	3,80	208	20	15	35
prírastok	+147	-0,61	60	34	26	60

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby

v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba nových rodinných domov sa sústreďí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby na východnej, západnej, ale najmä severnej strane obce. V prvej etape sa bude dostavovať aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Zároveň sa vytvoria nové ulice vedúce cez záhrady pôvodnej zástavby v západnej časti obce, na voľnej ploche Kožurovej záhrady a na konci záhrad v severnej časti obce. V koncepcii výstavbu sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe v ostatných častiach obce.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 11 objektov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Navrhovaná je výstavba len rodinných domov, a to vo veľkej väčšine samostatne stojacich RD so šikmými strechami a obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba bude najskôr vznikáť prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice.

g.2) Občianska vybavenosť

Obec Kokošovce je malé vidiecke sídlo. Nikdy nebola strediskovou obcou, zrejme preto nie je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce zariadenia sú v 5 km vzdialenom Prešove. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, menšie prevádzky obchodu a služieb môžu byť rozložené v ostatných častiach obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. Už sa započala výstavba Domu smútku, je známy zámer na využitie plochy za Obecným úradom na malý spoločensko - športový areál v centre obce. Tieto investície sú zahrnuté do riešenia.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení v rekreačnej oblasti.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov nákupného strediska a Obecného úradu. Pre dostavbu zariadení občianskej vybavenosti je určená plocha za Obecným úradom. Tu je priestor pre výstavbu maloplošných športových ihrísk doplnených o tribúnu, čo by umožnilo ich využitie aj na

kultúrno - spoločenské akcie.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v rekreačnej oblasti je rozdelené do dvoch častí. Dobudovanie ubytovacích kapacít bude formou výstavby individuálnych chat východne od pionierskeho tábora, ale najmä prestavbou pôvodných objektov podnikovej a individuálnej rekreácie na penzióny a menšie hotely. Pod priehradou je navrhnutý autokemping, predpokladáme aj rozvoj ubytovania na súkromí v samotnej obci. Súčasťou rozvoja rekreačnej oblasti musí byť aj rozširovanie ponuky športových aktivít atrakcií územia. V súvislosti s tým sú v rekreačnej oblasti navrhnuté nové aktivity - areál rekreačných bazénov a bobová dráha. Rekreačné plochy a zariadenia pre letnú a zimnú rekreáciu je potrebné rozvíjať aj v susedných katastrach.

Rozvoj maloobchodných zariadení sa v súčasnosti na vidieku deje najmä vytváraním maloplošných predajní v rámci rodinných domov, tak tomu je aj v Kokošovciach. Existujúce potravinárske predajne sú aj vhodne rozmiestnené na území obce. Urbanistické riešenie preto nenavrhuje konkrétne umiestnenie ďalších predajní.

Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si vytvoria nové areály v navrhovaných výrobných zónach v obci.

g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD, pri ceste III. triedy Kokošovce - Abranovce, po jej oboch stranách.

Zóna na východnej strane cesty je v kontakte s obytnými plochami a preto tu môžu byť len prevádzky neobťažujúce blízke rodinné domy hlukom, smradom, exhalátmi a pod. V zóne na západnej strane nie sú obmedzenia na charakter prevádzky, môže tu byť aj poľnohospodárska živočíšna výroba.

Do navrhnutých výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov.

V obytnej zóne budú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v riešenom území významne zastúpené v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, v rekreačnej oblasti Sigord.

Rekreačná oblasť Sigord je významnou prímestskou rekreačnou oblasťou mesta Prešov. Obyvateľom obce Kokošovce poskytuje základné podmienky pre každodennú rekreáciu ale aj príležitosti pre rozvoj podnikania alebo zamestnania v zariadeniach cestovného ruchu. V súčasnej dobe však nie je plne využitý rekreačný potenciál tohoto priestoru a je žiadúce oživiť ho novými investíciami, ktoré by stabilizovali návštevnosť a rozšírili využívanie rekreačnej oblasti.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je hodnotné prírodné prostredie umožňujúce rekreačné turistické aktivity po celý rok a vodná nádrž, ktorá je prevažne letnou atrakciou. Vybavenosť rekreačnú infraštruktúru oblasti tvorí 140 individuálnych a podnikových chat, 4 komerčné zariadenia (chaty, penzióny, letné tábory) a jedno zariadenie verejného stravovania. V oblasti je nedostatok komerčných ubytovacích zariadení, stravovacích prevádzok a pobytových atraktivít.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v rekreačnej oblasti je rozdelené do dvoch častí. Dobudovanie ubytovacích kapacít bude formou výstavby individuálnych chat východne od pionierskeho tábora, ale najmä prestavbou pôvodných objektov podnikovej a individuálnej rekreácie na penzióny a menšie hotely. Pod priehradou je navrhnutý autokemping, predpokladáme aj rozvoj ubytovania na súkromí v samotnej obci. Súčasťou rozvoja rekreačnej oblasti musí byť aj rozširovanie ponuky športových aktivít a atrakcií územia. V súvislosti s tým sú v rekreačnej oblasti navrhnuté nové aktivity - areál rekreačných bazénov a bobová dráha. Rekreačné plochy a zariadenia pre letnú a zimnú rekreáciu je potrebné rozvíjať aj v susedných katastrach tak, aby sa Sigord stal východiskovým bodom rekreačných aktivít. V okolitom území je potrebné rozvíjať sieť turistických a najmä cyklistických trás (tie sú v zime trasami pre bežecké lyžovanie). Základnou cyklistickou trasou bude samostatný cyklistický chodník vybudovaný po trase bývalej pionierskej úzkokolajnej železničky. Ako ďalšiu atraktivitu je možné dobudovať areál minerálneho prameňa Šťavice vrátane vybudovania pamätníčka návštevy cisárovnej Alžbety (Sisi).

Vyznačenie cyklistických trás je navrhované najmä v severnej, zalesnenej časti katastra, po existujúcich spevnených i nespevnených poľných a lesných cestách.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej

výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Kokošovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem. Sú to predovšetkým:

1. ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča

1. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6m od brehovej čiary toku Delňa.

V k.ú.Kokošovce nie sú evidované archeologické lokality, aj keď je v katastri obce registrovaný nález sekeromlatu z mladšej doby kamennej.

V katastri obce sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kokošovská dubina (5.stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody) s ochranným pásmom (4.stupeň ochrany).Ostatné riešené územie je v 1. (základnom) stupni ochrany. Zalesnená časť katastra vrátane rekreačnej oblasti patrí do vyhláseného vtáčieho územia Slanské vrchy.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva.

V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov. Pasportizáciu zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v blízkom meste Prešov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú už v obci vybudované ochranné zariadenia. Je to najmä vodná nádrž Sigord na toku Delňa a záchytná priekopa vo svahu nad obcou na jej severnej strane, odvádzajúca prívalové vody mimo obec. Túto priekopu je potrebné pravidelnou údržbou udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Potok Delňa má v zastavanom území stabilizované brehy. Keďže jeho tok a príľahlá zeleň tvoria regionálny biokoridor,

technické úpravy koryta sú nežiadúce. Vo výkrese vodného hospodárstva je vyznačené inundačné územie, v ktorom je neprípustná výstavba objektov zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch.

Riziko povodní v súčasnej dobe zvyšujú plošné holoruby požívané pri ťažbe dreva v lesoch Slanských vrchov.

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Krajinnoekologický plán pre celé katastrálne územie bol spracovaný v rámci prieskumov a rozborov. V riešenom území sa nachádzajú významné prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

V katastri obce sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kokošovská dubina (5.stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody) s ochranným pásmom (4.stupeň ochrany).Ostatné riešené územie je v 1. (základnom) stupni ochrany. Zalesnená časť katastra vrátane rekreačnej oblasti patrí do vyhláseného vtáčieho územia Slanské vrchy.

NPR Kokošovská dubina je súčasťou nadregionálneho biocentra Slanské vrchy, do ktorého patrí takmer celá zalesnená časť katastra. Z tohto biocentra vedie nadregionálny biokoridor južným smerom na Niereše. Regionálny význam má hydrický biokoridor Delňa. Lokálny biokoridor tvorí sprievodná zeleň záchytnej priekopy severne a západne od obce. Plochy týchto prvkov ÚSES sú vyznačené vo výkresovej časti vo výkrese rozvoja záumového územia.

Severná a východná časť katastra, t.j. jeho zalesnená časť vrátane rekreačnej oblasti, sú zahrnuté do územia navrhovanej Chránenej krajinnej oblasti Slanské vrchy.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinnou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá

bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

1) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

1.1) Doprava a dopravné zariadenia

Obec Kokošovce je dopravne prístupná cestou III. triedy č.068002 Prešov - Zlatá Baňa, ktorá tvorí hlavnú os obce. Na západnom okraji obce z nej odbočuje cesta III. triedy č.068169 Kokošovce - Abranovce, ktorá tvorí os výrobnéj zóny obce.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce budú naďalej cesta III/068002 a na ňu nadväzujúca cesta III/068169, ktoré budú zbernými komunikáciami. Prietah cesty III. triedy cez obec treba šírkoovo upraviť na kategóriu MS 9/60 a vybudovať chýbajúce úseky jednostranného chodníka.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 8/50. Komunikácie v rekreačnej oblasti sa budú posudzovať ako účelové.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zatažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je nutné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované v centre obce, pri ihrisku, ale najviac pri zariadeniach cestovného ruchu ako je napr. letné kúpalisko. Celkove je v riešenom území navrhnutých vyše 100 parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelnú hromadnú verejnú dopravu osôb z obce zabezpečuje v súčasnosti podnik SAD v Prešove.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre tri zastávky na prietahu cesty III. triedy a vybudovanie otočky s odstavnou plochou a oddychovou budovou na severozápadnom okraji obce.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté jednostranné pešie chodníky šírky 2 m.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených verejných a účelových komunikáciách. Obec je potrebné spojiť samostatnou cyklistickou trasou s mestom Prešov mimo cestu III. triedy, ktorá by viedla od Solivaru cez Dulovú Ves a Kokošovce do Zlatej Bane. Tento cyklistický chodník bude vybudovaný po trase bývalej pionierskej železničky. Táto základná cyklistická trasa bude spojená so systémom lesných účelových ciest v priestore Sigord - Zlatá Baňa.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske komunikácie nadväzujú na cesty a miestne komunikácie. Ako spevnená bude upravená cesta vedúca ku novonavrhovanému areálu letných kúpalísk.

HLUKOVÉ PÁSMO

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III. triedy nevyžaduje osobitné opatrenia z dôvodu nízkej intenzity dopravy.

1.2) Vodné hospodárstvo

Z vodohospodárskeho hľadiska katastrálne územie obce Kokošovce sa nachádza v povodí potoka Delňa č. 4-32-04-127. Na katastrálnom území sa nachádza vodný zdroj „Sigord“ s vytýčenými ochrannými pásmami PHO II. a III. stupňa vodného zdroja.

Katastrálnym územím nevedú vodovodné potrubia vyššieho významu.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec má nedostatok kvalitnej pitnej vody. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou individuálne z jednotlivých domových studní. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje predpísanej STN. Domové studne nespĺňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja.

Na katastrálnom území sa nachádza vodný zdroj „Sigord“, ktorý zásobuje hotelovú časť rekreačnej oblasti Sigord. Vodný zdroj predstavuje povrchový odber vody zo Sigordského potoka (Malá Delňa) a úpravne vody. Z úpravne vody je voda cez vodojem 50 m³ je dopravovaný do hotelovej často rekreačného strediska.

Ďalšia, podstatná časť rekreačného strediska, je zásobovaná pitnou vodou z individuálnych zdrojov.

V súčasnej dobe prebieha výstavba vodovodu pre zásobovanie obyvateľov časti obce pitnou vodou s napojením na jestvujúci vodovod pre rekreačné stredisko.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je urobený na základe demografického vývoja obyvateľstva, pričom sme vychádzali z posledného sčítania obyvateľstva, t.j. 650 obyvateľov pre obec a 1330 návštevníkov rekreačnej oblasti, z toho 530 pre hotelovú časť a 800 pre chatovú časť.

Špecifická potreba vody je určená podľa Úprava MP SR č. 477/99-810 z 29.febr. 2000 na výpočet potreby vody, kde

- potreba vody bytový fond na vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹.

- potreba vody pre technickú vybavenosť pre vidiecke obce do 1 000 obyv. je 15 l.os⁻¹.d⁻¹.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálny denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
	M		Qp			Qm			Qh		
	osoby		m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kokošovce	650	150	97,5	4,06	1,128	195,00	8,13	2,257	351,00	14,63	4,063
Sigord - hotel	530	150	79,5	3,31	0,920	159,00	6,63	1,840	286,20	11,93	3,313
Sigord - chaty	800	90	72,0	3,00	0,833	144,00	6,00	1,667	259,20	10,80	3,000
spolu:			249,0	10,38	2,882	498,00	20,75	5,764	896,4	37,35	10,38

Priemerná denná potreba Qp – 2,80 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Qm - 5,76 l.s⁻¹

Maximálna hodinová potreba Qh - 10,38

l.s⁻¹

Potrebná akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 298,8 \text{ m}^3$$

- potreba vody pre hotel /ostatné/ a pridružené prevádzky je 150 l.os⁻¹.d⁻¹.
- potreba vody pre chaty je 90 l.os⁻¹.d⁻¹. /pitie-5 l.os⁻¹.d⁻¹, varenie-25 l.os⁻¹.d⁻¹, umývanie-60 l.os⁻¹.d⁻¹/

Tlakové pomery

Vzhľadom na konfiguráciu terénu je potrebné v rámci zásobovania pitnou vodou potrebné spotrebisko „obec Kokošovce a rekreačná oblasť Sigord“ rozdeliť na dve tlakové pásma.

Rozvodná vodovodná sieť

Rozvod pitnej vody zabezpečí sa výstavbou rozvodnej vodovodnej siete v rozsahu jestvujúcej a navrhovanej zástavby. Profil potrubí vodovodnej siete navrhujeme DN 100 mm.

Kanalizácia

Stručný opis jestvujúceho stavu

Odpadové vody z domácností a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd, čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd v katastri obce prebieha systémom rigolov a priekop vyústených do vodných tokov.

V intraviláne obce v úseku cesty III. triedy v ľavostrannom chodníku je uložená dažďová kanalizácia.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Za účelom čistenia odpadových je potrebné v súlade s koncepciou rozvoja vodohospodárskych sietí VVS vybudovať skupinovú splaškovú kanalizáciu pre obce Abranovce, Kokošovce a Dulova Ves. Existujúcu ČOV Dulova Ves navrhujeme prebudovať na mechanicko biologickú ČOV pre 1800 EO. Odtok splaškovej odpadovej vody od producentov zabezpečí sa výstavbou stokovej kanalizačnej siete v rozsahu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v obci a kanalizačného zberača Kokošovce – Dulova Ves. Profil jednotlivých stok navrhujeme DN 300 mm.

Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú tri toky tvoriace samostatné povodia:

- v smere východ - západ potok Delňa
- v smere sever - juh Kamenný potok ako pravostranný prítok p. Delňa

- v smere sever - juh Sigordský potok ako pravostranný prítok p. Delňa

Toky sú neupravené a sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PHaB, stredisko Prešov. Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých lesov.

Na potoku Delňa je nad obcou Kokošovce zriadená rekreačná vodná nádrž Kokošovce.

Koryto Delne je prevažne neupravené, ale vrátane vyznačeného inundačného územia kapacitne dostatočné na prietok Q100. Vzhľadom na to, že Delňa tvorí regionálny biokoridor a je žiadúce zachovanie prirodzeného neupraveného prírodného charakteru jej toku, v územnom pláne nenavrhujeme žiadne technické úpravy koryta. Stabilitu brehov je potrebné udržiavať vegetačnými úpravami – výsadbou a údržbou sprievodnej zelene pri dodržaní jej pôvodnej druhovej skladby. Ochranné pásmo vodného toku Delňa je 6m od brehovej čiary potoka.

1.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo Kokošovce leží východne od Prešova. Na el.energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el.vedenia č.314 prechádzajúceho od západu na východ z rozvodne 110/22kV Prešov.

VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie.

Transformačná stanica TS 1 slúži ako spoločná pre poľnohospodárske družstvo a z časti pre samotnú obec.

TS 1 - vonkajšia mrežová o výkone 250kVA pri poľnohospod.družstve

TS 2 - vonkajšia mrežová o výkone 400kVA pri obecnom úrade

TS 3 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA koniec obce smer Sigord

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu $P_i=900\text{kVA}$.

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych priereзов od 35 do 70 mm². Podperné body sú nové betónové. Stĺpy sú osadené v predzáhradkách rodinných domov, alebo po obvode miestnych komunikácií.

Prípojky k jednotlivým užívateľom sú k starším domom dvoj alebo štvorvodičové. Nové prípojky pre rodinné domy sú napojené vzdušným závesným káblom alebo úložným káblom.

Verejné osvetlenie zabezpečujú halogénové svietidla osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov pod úrovňou vodičov. Napojenie sú vzdušnými vodičmi AlFe o priereze 16 a 25 mm².

Sídlo Kokošovce má tohto času 195 rodinných domov a 650 obyvateľov. Keďže obec bola plynofikovaná, vylepšila sa bilancia a nároky na el.energiu. Zhruba 90% domácnosti preto využívajú na kúrenie a prípravu jedla plyn.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 z roku 1982:

kategória "A" - 90 % t.j. 176 b.j.-el.energiu využíva na osvetlenie a drobné domáce spotrebiče

kategória "B" - 10 % t.j. 19 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

K celkovému počtu treba pripočítať aj objekty ZŠ, obecný úrad, pošta, materská škola, obchod - jednota, kostol, dve predajne potravín, hostinec, lesný závod, zámočníctvo, stolárstvo, knižnica, požiarna zbrojnica.

Podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}}$

$S_{\text{celk.}} = 108,86\text{kVA} + 207,4\text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 316,26\text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu je evidentná rezerva, ktorá bude využitá v novej zástavbe.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE.

B. Navrhovaný stav

Keďže v obci je zavedený plyn, predpokladáme že nových 15RD v lokalite Čudovce bude napojených na existujúcu vzdušnú nn sieť s tým, že bude prevedený prepoj na trafostanicu TS 1 z IBV v lokalite Čudovce. Rodinné domy v navrhovanej IBV ako aj rekonštrukcia niektorých jestvujúcich rodinných domov bude zaradená do kategórie "A"-t.j. el.energiu bude využívať na osvetlenie a drobné domáce spotrebiče. Navýšenie výkonu bude využité z rezervy jestvujúcich trafostaníc.

Nové lokality:

Nová IBV cca 80RD v severnej časti obce by mala byť napojená z novej murovanej trafostanice TS 4 o výkone 630kVA.

Trafostanica TS 5 by mala byť osadená nad cintorínom jej výkon bude odvodený pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie a podľa výpočtu chodu siete.

Napojenie trafostaníc bude vzdušným vedením 22kV-AlFe, odbočením z vedenia VN č.314, cez úsekové odpojovače s dodržaním ochranného pásma.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované

káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS.

Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid' výkresová časť.

Prekládka VN vedenia:

Prekládka VN vedenia k TS 3 sa predpokladá vedením kábelovým 22kV-AXEKVCEY. Odbočenie previesť z betónového podperného bodu, ktorý sa umiestni v mieste odbočenia, cez zvislý úsekový odpojovač, káblom uloženým v zemi.

Ochranné pásmo :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10m na každú stranu od krajného vodiča.

V lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice 10m

Pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

S I G O R D - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:

Rekreačná oblasť Sigord leží východne od Prešova. Na el.energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el.vedenia č.314 prechádzajúceho

od západu na východ z rozvodne 110/22kV Prešov.

VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie.

TS - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri ubytovni Stavbár. Nie je v správe VSE a.s.

TS 1 - vonkajšia mrežová o výkone 50kVA Nad Jazerom.

TS 5 - vonkajšia stĺpová o výkone 250kVA pri býv. hoteli Sigord

TS 4 - vonkajšia mrežová o výkone 160kVA Pri Kyslej vode.

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu $P_i = 710\text{kVA}$.

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych

prierezov od 35 do 70 mm². Podperné body sú drevené pätkované.

Prípojky k jednotlivým užívateľom chat sú dvoj- alebo štvorvodičové prípadne aj úložnými káblami. Nové prípojky sú pre chaty riešené vzdušnými alebo úložnými káblami.

Rekreačná oblasť má tohto času 199 chatových objektov, lodenicu a 2 reštauračné zariadenia.

Výsledné podielové zataženie za Rek.oblasť Sigord

S celk. = S max chat+ S vybav

S celk. = 123,40kVA + 174,6 kVA

S celk. = 298,02 kVA

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE.

Keďže v rekreačnej oblasti nie je plyn predpoklad pri výstavbe nových chat budú zaradené do kategórie "B"-t.j. el.energiu budú využívať na svietenie a drobné domáce spotrebiče a na varenie a ohrev vody bude využitá elektrina.

Vzhľadom k tomu, že hotel Sigord, ktorý mal najväčšiu spotrebu energie nie je v prevádzke je situácia vylepšená a nové požiadavky na el.energiu budú vykryté z tejto rezervy.

C.Sigord - lokalita Stavbár

Vzhľadom k tomu, že trafostanica v tejto časti nie je v správe VSE a.s., je potrebné majetkovo-právne vysporiadať vlastníctvo TS.

Jestvujúca vzdušná prípojka k chate, ktorú je potrebné preložiť vzhľadom k predpokladanej novej chatovej zástavbe a ktorá tiež nie je v správe VSE a.s.

Pre umiestnenie nových TS a nových VN a NN rozvodov vyvolaných novou výstavbou bude v ďalšom stupni predložený výpočet siete.

Ochranné pásmo :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10m na každú stranu od krajného vodiča.

V lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice 10m

Pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

1.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Kokošovce sú na telefónnu sieť napojené z automatickej ústredne umiestnenej za budovou OcÚ v samostatne stojacom objekte. Napojenie ústredne je úložným káblom vedeným od Dulovej Vsi vedeným severnou časťou poza obec v súbehu s diaľkovým káblom, ktorý prechádza celou obcou smerom na Sigord. Odbočka z hlavnej trasy k ústredni je vedená parcelou č.151 v kábelovej ryhe.

Miestny telefónny rozvod na riešenom území je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom.

Pre novú lokalitu bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, kde z existujúcej telefónnej ústredne bude potrebné cez nové traťové rozvádzače vyviesť rozvody. Samotné prípojky k RD budú vedené vo výkope tak, že sa pre dva RD v spoločnej ryhe uložia káble a ukončia vedľa parciel s ponechaným voľným vývodom 3m.

Podľa predbežných informácií vzhľadom k rozšírenej sieti Globtel a Eurotel sa predpokladá malé množstvo nových telefónnych liniek pre RD. Pre občiansku vybavenosť sa predpokladá maximálne 5 nových pevných liniek.

Napájacie vedenie ako aj domové kábelové prípojky je potrebné uložiť do kábelovej ryhy v rastlom teréne min.70 cm pod terénom a pod komunikáciami min.100 cm. Kábel označiť výstražnou fóliou. Pri súbehu aj križovaní s inými sieťami je potrebné dodržať predpísané vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na betónových podperných stĺpoch distribučnej nn siete. Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Pri nových lokalitách bude potrebné rozšírenie jestvujúcich rozvodov podľa možnosti OÚ.

Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem Markízy a pre I. a II. TV program je podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

Ochranné pásmo:

STN 73 60 05 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

Rekreačná oblasť Sigord je na telefónnu sieť napojená z automatickej ústredne umiestnenej za budovou OcÚ v samostatne stojacom objekte. Napojenie ústredne je úložným káblom vedeným od Abramoviec vedeným severnou časťou poza obec v súbehu s diaľkovým káblom, ktorý prechádza celou obcou Kokošovce Sigordom a Zlatú baňu.

Miestny telefónny rozvod na riešenom území je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom.

Podľa predbežných informácií vzhľadom k rozšírenej sieti globtel a eurotel je v sídle minimálny počet telefónnych prípojok. Prípojky sú hlavne v rekreačných zariadeniach.

Vzhľadom k tomu, že prevažujú mobilné telefóny nepredpokladajú sa zriaďovať nové telefónne prípojky. Niektoré vzdušné rozvody sú zdemontované.

1.5) Zásobovanie plynom

Lokalita Kokošovce je plynofikovaná, v riešenom území je priama možnosť napojenia na existujúce rozvody plynu. Pre túto možnosť je potrebné z existujúcich stredotlakých uličných rozvodov viesť prípojky o dimenzii min. D63 k navrhovanej novej zástavbe. Stredotlaké prípojky budú vedené v komunikáciách. Prípojky sú z polyetylénu SDR 11.

Bilancia potreby plynu nová zástavba.

Nový bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účel kúrenia, prípravy TUV a prípravu jedál.

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

a/bytový fond varenie-	136 b.j. x 0,13 m ³ /h	17,68 m ³ /h
b/byt.fond prípr.TUV -	136 b.j. x 0,20 m ³ /h	27,20 -//-
c/byt.f. vykurovanie -	136 b.j. x 1,60 m ³ /h	217,60 -//-
d/občianska vybavenosť			22,50 -//-

Spolu :			284,98 ³ /h

Súčasnosť využívania spotrebičov 0,7 199 m³/h

Miestne stredotlaké plynovody navrhujeme z polyetylénového

potrubia s tlakom do 0,1 MPa.

Toto riešenie umožňuje pri minimálnych svetlostiach prepravu značných množstiev plynu na veľké vzdialenosti za priaznivých tlakových pomerov.

Miestne plynovody budú vedené v chodníkoch, v zelených pruhoch v súbehu s miestnymi komunikáciami. Dôjde tiež ku križovaniu plynovodu s miestnou komunikáciou, NN rozvodom, vodovodom.

Odberatelia plynu budú zásobovaní z miestnej siete cez STL regulátory, ktoré budú umiestnené v predzáhradkách jednotlivých rod. domov.

Regulátory budú spoločné min. pre dva rodinné domy. Meranie spotreby plynu bude zabezpečené plynomerami osadenými buď v plote jednotlivých parciel, alebo na hranici pozemkov.

1.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, väčšina zdrojov tepla bude na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) doporučujeme osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je z hľadiska znečisťovania ovzdušia málo dopravne zaťažená.

Voda Odpadové vody z obce budú odvádzané navrhovanou skupinovú splaškovou kanalizáciou do existujúcej ČOV v Dulovej Vsi. Výstavbu kanalizácie je potrebné maximálne urýchliť pre značné znečisťovanie potoka Delňa a nevyhovujúcu kvalitu vody v toku studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídovú zeleň.

Pôda V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornícu z plochy stavby,

vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinnej zelene.

Odpady Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Pri výbere vývozcu je potrebné trvať na podmienke zabezpečenia separovaného zberu odpadov. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV Kokošovce. Biologické odpady zo záhrad budú recirkulované kompostovaním.

Pre ukládanie inertných odpadov (výkopová zemina, stavebná suť) je možné využiť eróziu ryhu na juhozápadnom okraji obce.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Kokošovce sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory. Bývalý lokálny kamenný lom je už dlhšie mimo prevádzku

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Severná časť obce je ohrozovaná prívalovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany týchto plôch je nutné dobudovať záchytný rigol na východnej strane obce a zmeniť spôsob obhospodarovania priľahlých pozemkov.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy

q) Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Kokošovce sa nachádza v enviromentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Má

všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj samotnej obce a príľahlej rekreačnej oblasti Sigord.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kokošovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce a rekreačnej oblasti v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

r) Návrh záväznej časti

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne obce je v samostatnej prílohe.