



# Slovenský pozemkový fond

Regionálny obor Prešov

Keratsínske nám. č.1 Prešov 080 01

Mesto Prešov  
Stavebný úrad  
Hlavná ul.73  
080 01 Prešov

vybavuje: Ing. Sedlák

naša značka: 494/09/RO-28

Prešove dňa: 27.04.2009

Vec: Upovedomenie o podaní odvolania a výzva o vyjadrenie sa k podanému odvolaniu – vyjadrenie

Slovenský pozemkový fond po prešetrení odvolania proti rozhodnutiu č. H/2008/16-1/Mk zo dňa 23.02.2009, ktoré podali LESY Slovenskej republiky, š.p. odštepny závod Prešov uvádza nasledovné.

Slovenský pozemkový fond uzatvoril nájomné zmluvy s obcou Dulová Ves, Kokošovce a mestom Prešov. Predmetom nájomných zmlúv je prenájom pozemkov, ktoré tvorili teleso bývalej lesnej neskôr pionierskej železničky, ktorá spájala Solivar zo Zlatou Baňou. Vzhľadom k tomu, že v Solivare, Dulovej Vsi a Kokošovciach boli pozemky bývalej železničky zrekultivované a sú súčasťou poľnohospodárskeho pozemkového fondu, SPF spravuje tieto pozemky v zmysle § 1 a 17 zák.č. 229/1991 Zb.

Dňa 8.8.2005 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 4 3182 05 medzi obcou Kokošovce a Slovenským pozemkovým fondom, za účelom prenájmu parc.č.429-zastavaná plocha o výmere 1 48 62 m<sup>2</sup>, parc.č. 914-zastavaná plocha o výmere 80 80m<sup>2</sup> a parc.č. 915 zastavaná plocha o výmere 1 50 95 m<sup>2</sup> na výstavbu Slánskej cyklomagistrály.

Slovenský pozemkový fond pripravil delimitačný protokol na delimitáciu správy predmetných pozemkov na SPF. Následne dňa 17.8.2005 bola na Obvodný pozemkový úrad zaslaná žiadosť o zmenu druhu pozemku na prenajaté parcely. Dôvodom pre zmenu druhu pozemku bolo zosúladenie právneho stavu so stavom v teréne. Vzhľadom k tomu, že k žiadosti nebolo doložené súhlasné stanovisko vlastníka vedeného na liste vlastníctva Obvodný pozemkový úrad zmenu nevykonala. Následne dňa 18.1.2007 SPF opätovne požiadal Obvodný pozemkový úrad o zmenu druhu pozemkov a to v súčinnosti s obcou Kokošovce, ktorá dňa 3.1.2007 požiadala Lesy SR o stanovisko k zmene druhu pozemku. Vzhľadom k tomu, že Lesy SR sa ani tento krát k žiadosti nevyjadrili SPF požiadal znova dňa 19.1.2009 Obvodný pozemkový úrad o zmenu druhu pozemku a Lesy SR na zaujatie stanoviska ku zmene druhu pozemkov.

Záverom chceme uviesť, že SR je vlastníkom predmetných parciel a Slovenský pozemkový fond je správcom týchto parciel zo zákona. K zmene správcu nedošlo len z dôvodu administratívnych prieťahov.

ostávame s pozdravom

JUDr. Jozef Krupa  
riaditeľ RO SPF Prešov

27.04.2009

5649 101



025/1991 Z.z.

## ZÁKON

z 21. mája 1991

o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Zmena:42/1992 Zb. s účinnosťou od 28.januára 1992  
 Zmena:93/1992 Zb. s účinnosťou od 28.februára 1992  
 Zmena:542/1992 Zb. s účinnosťou od 1.januára 1993  
 Zmena:186/1993 Z. z. s účinnosťou od 26.augusta 1993  
 Zmena:205/1996 Z. z. s účinnosťou od 12.júla 1996  
 Zmena:64/1997 Z. z. s účinnosťou od 26.marca 1997  
 Zmena:80/1998 Z. z. s účinnosťou od 1.apríla 1998  
 Zmena:72/1999 Z. z. s účinnosťou od 1.mája 1999  
 Zmena:175/1999 Z. z. s účinnosťou od 1.augusta 1999  
 Zmena:456/2002 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2003  
 Zmena:172/2003 Z. z. s účinnosťou od 1.júla 2003  
 Zmena:504/2003 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2004  
 Zmena:12/2004 Z. z. s účinnosťou od 1.februára 2004  
 Zmena:549/2004 Z. z. s účinnosťou od 1.novembra 2004  
 Zmena:595/2006 Z. z. s účinnosťou od 1.decembra 2006  
 Zmena:523/2007 Z. z. s účinnosťou od 1.decembra 2007  
 Zmena:571/2007 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2008  
 Zmena:285/2008 Z. z. s účinnosťou od 31.júla 2008  
 Zmena:333/2009 Z. z. s účinnosťou od 1.novembra 2009

Federálne zhromaždenie Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky v snahe

zmierniť následky niektorých majetkových krívd, ku ktorým došlo voči vlastníkom poľnohospodárskeho a lesného majetku v období rokov 1948 až 1989,

dosiahnuť zlepšenie starostlivosti o poľnohospodársku a lesnú pôdu obnovením pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde a

upraviť vlastnícke vzťahy k pôde v súlade so záujmami hospodárskeho rozvoja vidieka aj v súlade s požiadavkami na tvorbu krajiny a životného prostredia

uznieslo sa na tomto zákone:

## PRVÁ ČASŤ

## § 1

## Rozsah pôsobnosti zákona

(1) Zákon sa vzťahuje na

- pôdu, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patrí, 1) a v rozsahu ustanovenom týmto zákonom aj na pôdu, ktorá tvorí lesný pôdny fond, 2) (ďalej len "pôda"),
- obytné budovy, hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej poľnohospodárskej usadlosti, včítane zastavaných pozemkov,
- obytné a hospodárske budovy a stavby slúžiace poľnohospodárskej a lesnej výrobe alebo s ňou súvisiacemu vodnému hospodárstvu, včítane zastavaných pozemkov,
- iný poľnohospodársky majetok uvedený v § 20.

(2) Zákon upravuje práva a povinnosti vlastníkov, pôvodných vlastníkov, užívateľov a nájomcov pôdy, ako aj