

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4 3182 05

Čl. I Zmluvné strany

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
Štatutárny orgán : Ing. František Hideghéty – generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Andrej Ďuraš – riaditeľ regionálneho odboru v Prešove
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Po, vložka číslo 35/B
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Kokošovce
sídlo : Kokošovce, 082 52 Kokošovce
v zastúpení: Ing. Ing. Vincent Ivanecký – starosta
bank. spojenie : VÚB Prešov
číslo účtu : 3229-572/0200
IČO : 327 271

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy, sú zastavaé plochy v správe a nakladaní SPF v okrese Prešov v katastrálnom území Kokošovce a to parc.č. 429 – zastavaná plocha o výmere 1 48 62 m², parc.č. 914 – zastavaná plocha o výmere 80 80 m² a parc.č. 915 – zastavaná plocha o výmere 1 50 95 m². Prenajatá výmera spolu predstavuje 3 80 37 m².

3. Nájomca môže
 - a) prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektoré z nich), len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi (príslušný RO SPF).
4. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (odsek 5) stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, resp. porušuje podmienky nájomnej zmluvy, je to dôvod na zrušenie podnájmu, kedykoľvek počas trvania podnájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu /obchodného mena/, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.). Pri zanedbaní tejto povinnosti je fond oprávnený určiť zmluvnú pokutu až do výšky 50 % ročného nájomného. (napr. doručením kópie výpisu z obchodného registra, živnostenského listu, osvedčenia samostatne hospodáriaceho roľníka).
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný na písomné požiadanie nájomcu informovať ho bez zbytočného odkladu o tom, ako má postupovať, ak
 - a) žiada o odpustenie alebo zľavy z nájomného,
 - b) žiada o udelenie súhlasu na prenajatie pozemkov (niektoré z nich) do podnájmu,
 - c) žiada o zníženie nájomného

Čl. VII

Skončenie nájmu

Nájom je uzatvorený na dobu neurčitú.

1. Prenajímateľ môže nájom pôdy vypovedať, a to tak ak
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu fondu,
 - b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného.



2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 – tich exemplároch, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 08. 2005

V Prešove, dňa : 8.8.2005

V Prešove, dňa : 8.8.2005

_____ POZEMKOVÝ

 pre n a j í m a t e ľ
 Ing. František Hideghéty
 generálny riaditeľ SPF
 v z. Ing. Andrej Ďuraš
 riaditeľ RO SPF Prešov

_____ OBEC
 *

n á j o m c a
 Ing. Vincent Ivanecký
 starosta