

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOKOŠOVCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Kokošovce platí na území obce Kokošovce okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kokošovce.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, ktorým je pätnásť deň po zverejnení schváleného návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Kokošovce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce a súvisiace opatrenia v území.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch,
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce (areál Obecného úradu a nákupného strediska), areály materskej a základnej školy a kostola v obci a komerčných rekreačných zariadení v rekreačnej oblasti Sigord
- **výrobno-skladovacie plochy** - plocha časti bývalého hospodárskeho dvora pri ceste III. triedy na južnom okraji obce
- **športové plochy** – areál futbalového ihriska a maloplošných ihrísk na území obce
- **plochy rekreácie** - územie rekreačnej oblasti Sigord

- **plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva** - orná pôda, lúky a pasienky, lesy
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Centrom obce je priestor v okolí obecného úradu a susediaceho nákupného strediska.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kokošovce platia záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresovej časti územného plánu vo výkresoch č.3 a 9, obsahujúcich komplexný urbanistický návrh, príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov), a vymedzenie regulačných celkov znázornené vo výkresoch č. 7 a 13. Regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – OV

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 80%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – B

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednouchelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY – V

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej

infraštruktúry sú areály technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí (čistiareň odpadových vôd, vodojemy).

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 80% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

4/ PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV – Š

a) hlavná funkcia: športové areály – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

5/ PLOCHY REKREÁCIE – R

a) hlavná funkcia: rekreačná – areály a zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu, objekty individuálnej chatovej rekreácie

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športová (športové ihriská, zariadenia a areály), nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie),

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENÉ

6.1/ Plochy súkromných záhrad Z-1

a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltaické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových

a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.2/ Plochy verejnej a krajinnej zelene Z-2

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy, nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, vodozádržná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, pre tieto funkcie možnosť výstavby jednoduchých a drobných stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

7.3/ Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

7.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia Územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prietiah cesty III/3440 Dulova Ves – Zlatá Baňa a pripájajúca sa cesta III. triedy č.3444 do Abranoviec. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému majú byť kategórie B3 – MZ 8/50 aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne komunikácie kategórie C3-MO 6,5/40 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4-6 m, budované bez chodníkov.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasa liniek bude vedená po cestách III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Pre rozvoj cyklistickej dopravy je potrebné vytvoriť hierarchicky usporiadanú komunikačnú sústavu. Hlavnou dopravnou trasou bude samostatná cyklistická cestička kategórie D2 3/30 vedená v trase bývalej úzkokoľajnej železnice. Opatrenia na preferenciu cyklistickej dopravy je potrebné realizovať na všetkých miestnych, prednostne ukludnených komunikáciách.

Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými areálmi a plochami krajiny zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné kategórie D2 2,5/30 alebo jednosmerné kategórie D2 1,5/30. Hlavné rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené po spevnených lesných účelových cestách v doline Sigordského potoka a do Rábovej doliny. Cyklistickú trasu vyznačiť po účelovej komunikácii vedúcej pozdĺž Delne do Dulovej Vsi.

Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

Pri všetkých verejných budovách a objektoch občianskej vybavenosti musia byť parkovacie plochy pre bicykle s kapacitou rovnajúcou sa minimálne 20% počtu parkovacích miest pre automobily stanovenému podľa STN 73 6110.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a spevnený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnou oblasťou, lesnými celkami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Samostatná rekreačná trasa bude vybudovaná ako okruh okolo vodnej nádrže Sigord.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá.

Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Kokošovce a rekreačná oblasť Sigord je zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý bude napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina pri obci Dulova Ves. Zastavané územie obce a rekreačnej oblasti bude rozdelené na

štyri tlakové pásma, pre každé z nich bude vybudovaný samostatný vodojem. Individuálne a lokálne vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri obce budú zachované po dobu ich životnosti a budú slúžiť ako zdroje úžitkovej vody.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené po miestnych komunikáciách v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Kokošovce je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Dulova Ves. Sústava bude dobudovaná v celej obci a postupne aj v rekreačnej oblasti. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami bude upravený vodný tok Delňa na prietok Q_{100} - storočnej vody. Úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať bermy doplnené obnovenými brehovými porastmi, žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie vodného toku (kúpanie, plavbu malých športových plavidiel).

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú nad obcou udržiavané záchytné priekopy až po vyústenie do potoka Delňa. Pri výstavbe v lokalite bývalého družstva zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a voľný nezastavaný pás šírky 15 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Delňa.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii realizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. kmeňovej linky vedenej okolo obce z jej južnej strany.

Sieť trafostaníc bude v rámci výstavby obytnej zóny doplnená distribučnými kioskovými trafostanicami. VN prípojky budú v navrhovanom zastavanom území káblová uložená v zemi. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek, umiestnených najmä v objektoch občianskej vybavenosti, a fotovoltaických elektrární.

J, Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom prívodným stredotlakovým plynovodom. Rozvodná sieť bude dobudovaná v plochách navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Kokošovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Pevná sieť bude prebudovaná na optickú sieť ftht s pripojením všetkých budov v obci a komerčných rekreačných zariadení v rekreačnej oblasti.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

1. rímsko-katolícky kostol

2. objekty pôvodnej lesnej/pionierskej úzkokoľajnej železnice.

Na ochranu objektu kostola sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 100 m od objektu nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň strešného hrebeňa kostola a v smere hlavných pohľadov z trasy cesty III. triedy stavby, ktoré by zakrývali pohľad na vežu kostola. Ustanovenia Zákona o ochrane pamiatok sa vzťahujú na evidovanú archeologickú lokalitu historické jadro obce.

Na území obce Kokošovce je nutné dodržať zákonom a príslušnými vyhláškami o vyhlásení stavené zásady ochrany v národnej prírodnej rezervácii Kokošovská dubina a jej ochrannom pásme a Chránenom vtáčom území Slanské vrchy.

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavným biocentrom je plocha Národnej prírodnej rezervácie Kokošovská dubina a jej ochranného pásma. Hlavnými biokoridormi sú vodný tok Delňa a plochy prírodnej zelene v línii medzi NPR Kokošovská dubina a NPR Mirkovská kosatcová lúka.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná komerčná ťažba nerastných surovín, rozsiahle terénne úpravy alebo výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a dodržiavať podmienky ochranných pásiem vodných zdrojov.

Na území obce Kokošovce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V areáloch výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Dulova Ves. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kokošovce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- 1.Výstavba športového areálu za Obecným úradom
2. Úprava verejných priestranstiev v centre obce
- 3.Maloplošné ihriská pri Delni
- 4.Rozšírenie materskej školy

5. Rozšírenie základnej školy
6. Výstavba tribúny so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
8. Výstavba telocvične pri základnej škole
9. Výstavba detského ihriska pri materskej škole
10. Rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu

B, Verejné dopravné stavby

1. Úprava prietahov ciest III. triedy na kategóriu MZ 8/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, výstavba chodníkov.
2. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa územného plánu.
3. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa územného plánu.
4. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok.
5. Výstavba cyklistickej cestičky po trase úzkokoľajnej železnice - cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa.
6. Cyklistická trasa vedená po účelovej ceste pozdĺž Delne.
7. Rekreačné cyklotrasy po lesných cestách.
8. Úprava turistickej trasy Ruská Nová Ves - Sigord
9. Výstavba verejného parkoviska
10. Rekonštrukcia mosta na miestnej komunikácii

C, Stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Dobudovanie kanalizácie pre existujúcu zástavbu v obci
2. Výstavba splaškovej kanalizácie v rekreačnej oblasti Sigord
3. Dobudovanie vodovodu pre existujúcu zástavbu
4. Rozširovanie vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa územného plánu
5. Výstavba prívodu vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy
6. Výstavba vodovodu z vodného zdroja Zimná studňa.
7. Výstavba vodojemov

D, Ekologické stavby

1. Parkové úpravy v centre obce
2. Výsadba zelene športovísk a ihrísk
3. Parkové úpravy cintorína
4. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
5. Výsadba sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
6. Protipovodňové úpravy potoka Delňa a lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
7. Výstavba protipovodňovej priekopy
8. Rekonštrukcia a vyčistenie vodnej nádrže Sigord.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Plocha pre výstavbu športového areálu za Obecným úradom
2. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev v centre obce
3. Plocha pre maloplošné ihriská pri Delni
4. Plocha pre rozšírenie materskej školy
5. Plocha pre rozšírenie základnej školy
6. Plocha pre výstavbu tribúny so šatňami a úpravu areálu futbalového ihriska

7. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska základnej školy
8. Plocha pre výstavbu telocvične pri základnej škole
9. Plocha pre výstavbu detského ihriska pri materskej škole
10. Plocha pre rekonštrukciu mosta na miestnej komunikácii

B, Verejné dopravné stavby

1. Plochy pre úpravu prietahov ciest III. triedy na kategóriu MZ 8/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, výstavba chodníkov.
2. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa územného plánu.
3. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa územného plánu.
4. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok.
5. Plochy pre výstavbu cyklistickej cestičky po trase úzkokoľajnej železnice - cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa.
6. Plochy pre cyklistickú trasu vedenú po účelovej ceste pozdĺž Delne.
7. Plochy pre rekreačné cyklotrasy po lesných cestách.
8. Plochy pre úpravu turistickej trasy Ruská Nová Ves - Sigord
9. Plocha pre výstavbu verejného parkoviska
10. Plocha pre rekonštrukcia mosta na miestnej komunikácii

C, Plochy pre stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Plochy pre dobudovanie kanalizácie pre existujúcu zástavbu v obci
2. Plochy pre výstavbu splaškovej kanalizácie v rekreačnej oblasti Sigord
3. Plochy pre dobudovanie vodovodu pre existujúcu zástavbu
4. Plochy pre rozširovanie vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa územného plánu
5. Plochy pre výstavbu prívodu vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy
6. Plochy pre výstavbu vodovodu z vodného zdroja Zimná studňa.
7. Plochy pre výstavbu vodojemov

D, Plochy pre ekologické stavby

1. Plochy pre parkové úpravy v centre obce
2. Plochy pre výsadbu zelene športovísk a ihrísk
3. Plochy pre parkové úpravy cintorína
4. Plochy pre obnovu líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
5. Plochy pre výsadbu sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
6. Plochy pre protipovodňové úpravy potoka Delňa a lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
7. Plochy pre výstavbu protipovodňovej priekopy
8. Plochy pre rekonštrukciu a vyčistenie vodnej nádrže Sigord.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Na území obce sú chránenými časťami krajiny:

- plocha Národnej prírodnej rezervácie Kokošovská dubina (5.stupeň ochrany) a jej ochranného pásma (4.stupeň ochrany)

- časť Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy v katastri obce.

(2) Na území obce Kokošovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany: cintorín..... 50 m

vodný zdroj Sigord - pásma I. stupňa (oplotený areál) a pásma II. stupňa (povodie nad odberným miestom).

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 400 kV VN el. vedenia v šírke 25 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásmo vodného toku Delňa v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v záplavovom území toku Delňa na plochách vyznačených v grafickej časti do doby realizácie úpravy toku alebo samostatných protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb zabezpečujúcich ochranu pred prietokom Q_{100} (storočnej vody). Pri výstavbe na lokalite bývalého hospodárskeho dvora ponechať pre výkon správy a údržby vodného toku Delňa voľný nezastavaný pás šírky 15 m pozdĺž oboch brehov.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Nestanovuje sa. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov alebo rekreačných objektov je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.3 a 9.

Čl.8

Schéma verejnoprospešných stavieb

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.