

O Z N Á M E N I E

Starosta obce Kokošovce, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) a nasl. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kokošovce č. 85/2021 zo dňa 08.11.2021 **týmto oznamuje**

zámer predat' nehnuteľnosť.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kokošovce uznesením č. 85/2021 zo dňa 08.11.2021 rozhodlo, že **schvaľuje zámer predat' majetok obce** – novovytvorená parcela **KN – C 411/13 o výmere 22 m²**, vzniknutej z pôvodnej parcely KN-C 411/1 podľa geometrického plánu č. 402/2021, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, Prešov a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-1946/2021 zo dňa 27.09.2021.

priamym predajom

podľa §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 13,05 €/m² a **schvaľuje lehotu na doručenie cenových ponúk** záujemcov v lehote do 15 dní od zverejnenia.

Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 13/2022, zo dňa 07.03.2022 vypracovaným Ing. Milanom Gardošom spolu vo výške 287,10 EUR.

Cenovú ponuku žiadame predložiť na Obecnom úrade v Kokošovciach, alebo poštou na adresu: Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce.

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – parcela KN – C 411/13 – Neotvárať“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.

u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

2. Označenie nehnuteľnosti predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku a stavby

3. Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosť ako celok

4. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

- b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

6. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom, ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou.

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do 02.09. 2022 do 12.00 hod.

Obec Kokošovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce. V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 051/7798339, alebo osobne na Obecnom úrade v Kokošovciach.

V Kokošovciach 17. 08. 2022

Mgr. Miroslav Skička v.r.
starosta obce

Oznámenie o zámere predat' nehnuteľnosť sa zverejňuje

- a) na úradnej tabuli obce Kokošovce
- b) na internetovej stránke obce Kokošovce www.kokosovce.sk

Počet strán: 2

Dátum vyvesenia: 17.08.2022

Dátum zvesenia:

Podpis zodp. osoby: