

# **NÁVRH**

## **VZN obce Kokošovce č.35/2017**

Obec Kokošovce v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, §17 ods.2,3,4 a 6 a §103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

### **VZN č.35/2017**

#### **§1**

#### **Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania:

- dane z nehnuteľnosti,
- dane za psa,
- dane za užívanie verejného priestranstva,
- dane za ubytovanie,
- dane za nevýherné hracie prístroje, na území obce Kokošovce.

### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

### **Daň z pozemkov**

#### **§2**

#### **Daňovník**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- vlastník pozemku,
- správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku, zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca ak: - 1 nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,  
-2 má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,

-3 má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

### §3

#### Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

(2) Predmetom dane s pozemkov nie sú:

- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami (daň zo stavieb),
- b) pozemky na ktorých sú verejné pozemné komunikácie,

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1) je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Lesné zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

### § 4

#### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky poľnohospodársky využívané v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty okrem ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov uvedených v §2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

okres	Kód k.ú.	Katastrálne územie	Hodnota v € za m <sup>2</sup>	
			Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
707	825387	Kokošovce	0,2204	0,0853

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty v intraviláne obce, v časti obce Sigord a v extraviláne obce, ktoré nie sú využívané na poľnohospodárske účely ale sú určené územným plánom obce pre výstavbu, je hodnota pozemku bez porastov určená

vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy určenej správcom dane v zmysle §7 ods.5 zákona 582/2004 Z.z. vo výške 1,32 € 1m<sup>2</sup> .

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy určenej správcom dane v zmysle §7 ods.5 zákona 582/2004 Z.z. vo výške 0,1348 € 1m<sup>2</sup> .

(4)Časť obce Sigord pre výber daní z nehnuteľnosti je ohraničená podľa platného územného plánu obce takto: juh - hranica katastra s obcou Abranovce, východ - hranica katastra s obcou Zlatá Baňa, sever - hranica parciel 902/1, 887/2, 679/4, hranica chotáru medzi potokmi, západ - parcela 770/2, 772 a štátna cesta.

(5)Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení záhrada , zastavané plochy a nádvoria , stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona:

	Hodnota v € za m <sup>2</sup>
Záhrady	1,32
Zastavané plocha a nádvoria	1,32
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32
Stavebné pozemky	13,27

## §5

### Sadzba dane

(1)Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Kokošovce, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v časti obce uvedenej v §3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a1)orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,45% zo základu dane
- a2)orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady v intraviláne obce, parcely určené na výstavbu podľa ÚPDO 1,00% zo základu dane
- b)trvalé trávne porasty 1,00% zo základu dane
- c)záhrady 1,00% zo základu dane
- d)lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,70% zo základu dane
- e)rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70% zo základu dane
- f)zastavané plochy a nádvoria 1,00% zo základu dane
- g)stavebné pozemky 1,00% zo základu dane
- h)ostatné plochy 1,00% zo základu dane.

(2) Správca dane určuje pre pozemky v časti Sigord na území obce Kokošovce, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a)orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, parcely určené na výstavbu rekreačných zariadení podľa ÚPDO 1,00% zo základu dane
- b)trvalé trávne porasty 1,00% zo základu dane
- c)záhrady 1,00% zo základu dane
- d)lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,70% zo základu dane
- e)rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70% zo základu dane
- f)zastavané plochy a nádvoría 1,00% zo základu dane
- g)stavebné pozemky 1,00% zo základu dane
- h)ostatné plochy 1,00% zo základu dane

Časť obce Sigord pre výber daní z nehnuteľnosti je ohraničená podľa platného územného plánu obce takto: juh - hranica katastra s obcou Abranovce, východ - hranica katastra s obcou Zlatá Baňa, sever - hranica parciel 902/1, 887/2, 679/4, hranica chotára Medzi potokmi, západ - parcela 770/2, 772 a štátna cesta.

## **Daň zo stavieb**

### **§6**

#### **Daňovník**

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej už len vlastník stavby).

Ak je pozemok stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

### **§7**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f),

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **§8**

### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

## **§9**

### **Sadzba dane**

1)Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Kokošovce, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby určená vo výške:

- a)0,10€ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b)0,10€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c)0,45€ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d)0,30€ za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e)0,30€ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f)0,75€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g)0,35€ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **§10**

### **Výpočet dane zo stavieb**

1)Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §8 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa §9.

2)Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §8 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa §9 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa §9 ods2. Do počtu ďalších podlaží sa pri výpočte nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

## **Daň z bytov**

### **§11**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kokošovce, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru určená vo výške:

a)0,10€ za byty

b)0,10€ za nebytové priestory

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§12**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1)Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené pozemky a stavby uvedené v § 17 zákona 582/2004 Zz.

2) Nevyrubiť daň pri predpise nižšom ako 2,00 EUR.

## §13

### Platenie dane

(1)Správca dane určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľnosti fyzickej osobe nepresiahne 50.-€ a právnickej osobe 200.-€ je splatná najneskôr do 31.mája bežného roka

(2)Správca dane určuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľnosti fyzickej osobe presiahne 50.-€ a právnickej osobe 200.-€ vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch rovnakých splátkach a to najneskôr:

- I. splátka do 31.mája
- II. splátka do 31.augusta
- III. splátka do 31.novembra

Príloha: tab.č.1

okres	kód k.ú.	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách /m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
707	825387	Kokošovce	0,2204	0,0853

Príloha: tab.č.2

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v eurách / m <sup>2</sup>			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané pozemky a nádvorcia	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
do 1000 obyvateľov	13,27	1,32	1,32	1,32
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	21,24	2,12	2,12	2,12
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	26,55	2,65	2,65	2,65
nad 25 000 obyvateľov	33,19	3,31	3,31	3,31
obce, ktoré sú sídlom okresu a kúpeľné miesta	46,47	4,64	4,64	4,64
obce, ktoré sú sídlom kraja	53,11	5,31	5,31	5,31
Bratislava	59,74	5,97	5,97	5,97

## **§14**

### **Daň za psa**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- vlastníkom psa,
- držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

#### **Sadzba dane**

Daň za psa je 5,00 EUR/rok,

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**



Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 31. mája tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

### **§15**

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejné pozemky vo vlastníctve obce evidované na listoch vlastníctva č. 537 a 984.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska.

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejne priestranstvo užíva.

#### **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je za m<sup>2</sup>/deň:  
- za umiestnenie reklamného zariadenia 1,0 EUR,

- za umiestnenie dočasnej skládky, stavebného zariadenia a stavebného materiálu 0,30EUR,
- za umiestnenie predajného zariadenia 0,30 EUR,
- za parkovanie vozidla dlhšie ako 10 dní 1,00EUR/ parkovacie miesto a deň,
- za odstavenie vraku vozidla 2,00 EUR/parkovacie miesto a deň,
- za umiestnenie maringotky, bunky, obytného prívesu 5,00EUR/ parkovacie miesto a deň.

## **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

## **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

## **§ 16**

## **Daň za ubytovanie**

### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania (ďalej len zariadenie).

### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje odplatné ubytovanie fyzických osôb.

### **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 0,20EUR/osoba a jedno prenocovanie.

### **Vyberanie dane**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Platiteľ polročne do 30. júna a do 31. decembra predloží výkaz o počte prenocovaní správcovi dane

## **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

## **§ 16**

### **Daň za nevýherné hracie automaty**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len nevýherné hracie prístroje).

Nevýherné hracie prístroje sú:

- elektronické prístroje a počítačové hry,
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 666,00EUR –za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

## Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

### §17

#### Záverečné ustanovenia

(1)Všeobecne záväzné nariadenie obce Kokošovce č.29/2013

- o daní z nehnuteľnosti,
  - dani za psa,
  - dani za užívanie verejného priestranstva,
  - dani za ubytovanie,
  - dani za nevýherné hracie prístroje,
- bude vyvesené na úradnej tabuli obce Kokošovce.

(2)Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Kokošovce ruší VZNO obce č.29/2013.

(3)Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Kokošovce sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Kokošovciach dňa ..... uznesením OZ č. ..../2017.

(4)Na úradnej tabuli obce Kokošovce bolo vyvesené dňa ....., z úradnej tabuli obce Kokošovce bolo zvesené dňa ..... a účinnosť nadobúda dňom 1.1.2018.

V Kokošovciach dňa .....2017

.....  
Ing, Vincent Ivanecký  
starosta obce