

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Ján Ivanecký r. Ivanecký

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Kokošovce 97

štátne občianstvo: SR

Monika Maliarová r. Bialková

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 03 Lemešany 185

štátne občianstvo: SR

Andrej Bialko r. Bialko

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 03 Lemešany 185

štátne občianstvo: SR

Ing. Vincent Ivanecký r. Ivanecký

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Kokošovce 197

štátne občianstvo: SR

Ing. Jozef Ivanecký r. Ivanecký

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Kokošovce 97

štátne občianstvo: SR

Mária Vlasatá r. Fečíková

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Kokošovce 16

štátne občianstvo: SR

Peter Vlasatý r. Vlasatý

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Kokošovce 16

štátne občianstvo: SR

Ján Vlasatý r. Vlasatý

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 080 05 Ruská Nová Ves 46

štátne občianstvo: SR

Stanislav Sekel' r. Sekel'

r.č. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom 082 52 Abranovce 102

štátne občianstvo: SR

Anna Vlasatá r. Vlasatá

r.č. xxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom 080 01 Prešov, Ďumbierska 4
štátne občianstvo: SR

Mária Semančíková r. Ivanecká

r.č. xxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom 082 52 Kokošovce 51
štátne občianstvo: SR

Anton Ivanecký r. Ivanecký

r.č. xxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom 082 52 Kokošovce 5
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Kokošovce

IČO : 00 327 271

sídlo: 082 52 Kokošovce č. 76

zastúpená Bc. Ľubomírom Lipinerom– zástupcom starostu obce
(ďalej ako „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1.Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc.č. 776/4 orná pôda o výmere 1059 m² evidovaný na LV č. 430, okres Prešov, katastrálne územie **Kokošovce** v podieloch:

Ján Ivanecký r. Ivanecký v podiele 1/6 k celku

Monika Maliarová r. Bialková v podiele 1/6 k celku

Andrej Bialko r. Bialko v podiele 1/3 k celku

Ing. Vincent Ivanecký r. Ivanecký v podiele 1/6 k celku

Ing. Jozef Ivanecký r. Ivanecký v podiele 1/6 k celku.

2.Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc.č. 776/1 orná pôda o výmere 598 m² evidovaný na LV č. 388, okres Prešov, katastrálne územie **Kokošovce** v podieloch:

Mária Vlasatá r. Fečíková v podiele 49/64 k celku

Peter Vlasatý r. Vlasatý v podiele 1/64 k celku

Ján Vlasatý r. Vlasatý v podiele 1/8 k celku

Stanislav Sekeľ r. Sekeľ v podiele 1/64 k celku

Anna Vlasatá r. Vlasatá v podiele 1/64 k celku

Mária Semančíková r. Ivanecká v podiele 1/32 k celku

Anton Ivanecký r. Ivanecký v podiele 1/32 k celku.

3. Na podklade **GP č. 218/2017** zo dňa 15.02.2017, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Ľudovít Bakoň GEOPLAN, úradne overený pod číslom **G1 – 233/2017** pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov boli vyššie opísané pozemky rozdelené pričom vznikol: pozemok registra KN-C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m².

II.

1. Predávajúci Ján Ivanecký r. Ivanecký predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/6 k celku k dielu č. 4 o výmere 81 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **67,50, - EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

2. Predávajúca Monika Maliarová r. Bialková predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/6 k celku k dielu č. 4 o výmere 81 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **67,50, - EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

3. Predávajúci Andrej Bialko r. Bialko predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/3 k celku k dielu č. 4 o výmere 81 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **135, - EUR** (slovom jednototridsať päť eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

4. Predávajúci Ing. Vincent Ivanecký r. Ivanecký predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/6 k celku k dielu č. 4 o výmere 81 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **67,50, - EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

5. Predávajúci Jozef Ivanecký r. Ivanecký predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/6 k celku k dielu č. 4 o výmere 81 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **67,50, - EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

6. Predávajúca Mária Vlasatá r. Fečíková predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 49/64 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **141,65, - EUR** (slovom jednoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatpäť centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

7. Predávajúci Peter Vlasatý r. Vlasatý predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/64 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **2,90, - EUR** (slovom dve eurá a deväťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

8. Predávajúci Ján Vlasatý r. Vlasatý predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/8 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **23, 15, - EUR** (slovom dvadsaťtri eur a pätnásť centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

9. Predávajúci Stanislav Sekel' r. Sekel' predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/64 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **2,90, - EUR** (slovom dve eurá a deväťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

10. Predávajúca Anna Vlasatá r. Vlasatá predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/64 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1,

ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **2,90, - EUR** (slovom dve eurá a deväťdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

11.Predávajúca Mária Semančíková r. Ivanecká predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/32 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **5,80, - EUR** (slovom päť eur a osemdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

12.Predávajúci Anton Ivanecký r. Ivanecký predáva kupujúcej Obci Kokošovce zastúpenej Bc. Ľubomírom Lipinerom – zástupcom starostu obce podiel vo veľkosti 1/32 k celku k dielu č. 1 o výmere 37 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 776/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 778/17 trvalé trávne porasty o výmere 118 m² v kat. území **Kokošovce** a kupujúci tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **5,80, - EUR** (slovom päť eur a osemdesiat centov). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 5,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predáváčemu poštovou poukážkou v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

13.Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Vyššie opísané odkúpenie pozemkov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kokošovciach dňa 08.12. 2017, uznesením číslo 94/2017.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci a zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná.

VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou všetci účastníci splnomocňujú Ing. Vincenta Ivaneckého r. Ivanecký r.č. xxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom 082 52 Kokošovce 197, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod.

VII.

1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Účastníci vyhlasujú , že si obsah kúpnej tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4.Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Kokošovciach, dňa 10.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Ivanecký

.....
Obec Kokošovce
zast. Bc. Lubomírom Lipinerom
zástupcom starostu obce

.....
Monika Maliarová

.....
Andrej Bialko

.....
Ing. Vincent Ivanecký

.....
Ing. Jozef Ivanecký

.....
Mária Vlasatá

.....
Peter Vlasatý

.....
Ján Vlasatý

.....
Stanislav Sekel'

.....
Anna Vlasatá

.....
Mária Semančíková

.....
Anton Ivanecký