

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci:**

**Obec Kokošovce**

**IČO : 00 327 271**

sídlo: 082 52 Kokošovce č. 76, SR

zastúpená Ing. Vincentom Ivaneckým – starostom obce

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

**Kupujúci :**

**Alexander Spišák r. Spišák**

**r.č. XXXXXXXXXX nar. 14.10. 1949**

trvale bytom 082 52 Kokošovce 177, SR

štátne občianstvo: SR

*(ďalej ako „kupujúci“)*

*za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.*

## I.

1. Predávajúci Obec Kokošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Kokošovce, v kat. území **Kokošovce** evidované na **LV č. 537** pozemok registra KN- C parc.č. 346/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> pozemok registra KN- C parc.č. 346/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

## II.

1. Predávajúci Obec Kokošovce zast. Ing. Vincentom Ivaneckým – starostom obce predáva kupujúcemu Alexandrovi Spišákovi r. Spišák do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Kokošovce, v kat. území **Kokošovce** evidované na **LV č. 537** pozemok registra KN- C parc.č. 346/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> a pozemok registra KN- C parc.č. 346/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> a kupujúci tieto pozemky kupuje do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu spolu **450,- Eur** (slovom štyristopäťdesiat eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 3,- € za 1 m<sup>2</sup>.

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho jednorázovo pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na č. účtu : IBAN SK68 5600 0000 0004 0015 5001

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

1. Vyššie opísaný prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kokošovciach dňa 23.02. 2018, Uznesením číslo 105/2018 a posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci ako aj uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

### V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a takto ich kupuje.

### VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnu zmluvou všetci účastníci **splnomocňujú** starostu obce Ing. Vincenta Ivaneckého r. Ivanecký r.č. XXXXXXXXXXXX nar. 27.02. 1955, trvale bytom 082 52 Kokošovce 197, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod.

6. Kupujúci týmto udeľuje Obci Kokošovce v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

7. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

## VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah kúpnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4. Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú.

V Kokošovciach, dňa 4.5.2018

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....  
***Obec Kokošovce***  
***zast. Ing. Vincentom Ivaneckým***  
***starostom obce***

.....  
***Alexander Spišák***