

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Helena Ivanková r. Kočišková
r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx , nar. xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom Kokošovce 84, 082 52 Kokošovce, SR
štátne občianstvo: SR
ďalej ako predávajúci

Kupujúci:

Obec Kokošovce
IČO: 00327271
Sídlo: Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce, SR
Zastúpená Ing. Vincentom Ivaneckým – starostom obce
ďalej ako kupujúci

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok

I.

1. Predávajúci Helena Ivanková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Kokošovce, v kat. území Kokošovce evidované na LV č. 831 pozemok registra KN-E parc. č. 778/4 orná pôda o výmere 92 m² v celosti 1/1.

II.

1. Predávajúci Helena Ivanková predáva kupujúcemu Obec Kokošovce zast. Ing. Vincentom Ivaneckým – starostom obce do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Kokošovce, v kat. území Kokošovce evidované na LV č. 537 pozemok registra KN-E parc. č. 778/4 orná pôda o výmere 92 m² a kupujúci tento pozemok kupuje do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu spolu 920,- Eur (slovom deväťstodvadsať eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 10,- eur za 1 m².

2. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do 14 dní od podpísania zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

III.

1.Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z..

IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor kupujúci ako aj uhradí správny poplatok za návrh na vklad.

V.

1.Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy verejnoprávneho alebo obligačno právneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a takto ich kupuje.

VI.

1.Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z..

2.Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3.Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4.Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľnosti, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5.Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto kúpnou zmluvou všetci účastníci splnomocňujú starostu obce Ing. Vincenta Ivaneckého r. Ivanecký, r.č. XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytom 082 52 Kokošovce 197, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal listiny, robil doplnenia a pod.

6.Predávajúci týmto udeľuje Obci Kokošovce v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

7. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah kúpnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4. Na znak súhlasu s obsahom účastníci kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú.

V Kokošovciach, dňa 26.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Helena Ivanková v.r.

.....

Obec Kokošovce

zast. Ing. Vincentom Ivaneckým v.r.

starostom obce